

صور تجلسه شماره ۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ شورای اسلامی شهر پاکدشت

۱- مشخصات جلسه :

تاریخ دعوتنامه دوشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۱۳	تاریخ : روز سه شنبه مورخ : ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ از ساعت ۱۶	شماره جلسه : ۳۷
نوع جلسه : عادی	مقام دعوت کننده جلسه : ریاست محترم شورا	مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی شهر پاکدشت

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۴ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	محمدرنجفی		۱۶ بعد از ظهر	۲۲ شب	۶	محمدموسوی		۱۶ بعد از ظهر	۲۲ شب
۲	اممدرنجفی		۱۶ بعد از ظهر	۲۲ شب	۷	صادق اسدی		۱۶ بعد از ظهر	۲۲ شب
۳	ممیدرضا اله وردی عرب		۱۶ بعد از ظهر	۲۲ شب	۸	سعید اسدی		۱۶ بعد از ظهر	۲۲ شب
۴	مهدیه نعمتی		۱۶ بعد از ظهر	۲۲ شب	۹				
۵	فرهاد سرداری		۱۶ بعد از ظهر	۲۲ شب					

۳- غائبین جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱				۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه امراهی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				
۳				

۵- فاصله مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

در ابتدا ، جلسه با ذکر صلوات و تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید و به ریاست جناب آقای محمد نجفی ریاست محترم شورا تشکیل و برگزار گردید. در ادامه جلسه جناب آقای دکتر نجفی ریاست محترم شورا ضمن عرض خوش آمدگویی و خیرمقدم به حضار در جلسه کلام امیر المومنین (ع) به مالک اشتر در باب حکومت داری را به شرح ذیل قرائت و مطالبی را به حاضرین ارائه و تاکید نمودند : ای مالک هرگز مگو من امیرم پس باید اطلاعات شود. چه در اثر این رویه دل سیاه شود و روح دینداری پژمرده گردد و نعمت زوال یابد. هرگاه فرمانروایی در تو خودپسندی و نخوت پدید آورد به بزرگی ملک پروردگار که فراز توست بنگر و سیطره آفریدگار را بر ناتوانی های نعمت نظاره کن که این نگاه فرونشاننده خودپسندی و خواباننده فرازمندی و بازگرداننده خردمندی است . در پایان عرایض پس از بحث و تبادل نظر در خصوص رفع مسائل و مشکلات سطح شهر و شهرداری ، بررسی لوایح و نامه های رسیده از شهرداری آغاز و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید

۶- دستورجلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون مربوطه	شماره جلسه	تاریخ جلسه

۱	بررسی لوایح و نامه های رسیده از شهرداری
۲	
۷- خلاصه مفید مذاکرات:	

مصوبات :

بند یک (نامه شماره ۱۳/۲۶۷۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ پیشنهاد و درخواست شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً این شهرداری به استناد درخواست اداره ورزش و جوانان شهرستان پاکدشت به شماره ۲۰۶/۱۱۷۴/۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۷ به شماره ثبت دبیرخانه ۱۸۵۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۷ و بند ۱۳ تفاهم نامه شماره ۲۰۶/۱۳۴۵/۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۲ فی مابین در نظر دارد از محل ردیف بودجه ۶۲۰۶۰۰۶۰۰۵۰۰۱ مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان) با عنوان کمک به توسعه و تجهیزات ورزش های همگانی جهت ساماندهی امور مربوط به ورزشکاران، قهرمانان و هیأت های ورزشی و همگانی پرداخت نماید .

موضوع فوق مجدداً جهت رفع ابهام و تجدید نظر مطابق با بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۸ موضوع اجرای تفاهم نامه فی مابین شهرداری و اداره ورزش و جوانان با توجه به اینکه : زمان تفاهم نامه تا پایان سال ۱۴۰۰ بوده و محل ردیف بودجه ۶۲۰۶۰۰۶۰۰۵۰۰۱ اعتبارات شهرداری تأمین می گردد با پیشنهاد شهرداری با ۸ رأی موافق موافقت و تصویب گردید بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد. (ضمناً تصاویر پیوست مدارک و مستندات مربوطه جهت استحضار تقدیم می گردد)

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجهفی	*			
۲	اهمدنجهفی	*			

۳	ممیدرضا اله وردی عرب	*		
۴	مهدیه نعمتی	*		
۵	فرهاد سرداری	*		
۶	محمد موسوی	*		
۷	صادق اسدی	*		
۸	سعید اسدی	*		
تصمیم شورا :				
تصویب شد *		تصویب نشد		

بند دو) نامه شماره ۲۱/۲۴۳۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۳ شهرداری منضم به صورت جلسه توافقات به شماره ۲۱/۲۴۰۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۱ متعلق به

(موسسه فرهنگی مذهبی حضرت قاسم ابن الحسن (ع) به نمایندگی آقای مسلم کرمی) به شماره پرونده ساختمانی ۳۲۶۸۷ به شرح ذیل :

احتراماً جلسه ای در مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ روز دوشنبه با حضور امضاء کنندگان ذیل در خصوص پرونده ساختمانی به شماره ۳۲۶۸۷ متعلق به

موسسه فرهنگی مذهبی حضرت قاسم ابن الحسن (ع) (مسجد باب الحوائج سابق) دارای صورت جلسه تحویل زمین به شماره ۲۶/۲۱۲۶۵

مورخ ۸۵/۸/۲۲ به مساحت ۱۶۲ مترمربع واقع در پاکدشت ۴۵ متری سپاه اراضی تفکیکی کمانکش پشت آتش نشانی می باشد و به استناد

گزارش واحد طرح تفصیلی به شماره ۳۲۶۸۷-م۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۹ مساحت موجود زمین ۲۰۲/۹۴ مترمربع با کاربری تجهیزات شهری

مشخص گردیده تشکیل و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۱- با توجه به اینکه کاربری ملک موصوف در طرح تفصیلی تجهیزات شهری می باشد و اینکه مساحت ۱۶۲ متر زیر حدنصاب مذهبی می باشد و حسب درخواست نماینده موسسه فرهنگی حضرت قاسم ابن الحسن (ع) آقای مسلم کرمی فرزند کریم به شماره ملی ۴۱۶۰۰۴۱۶۶۳ مقرر شد شهرداری نسبت به صدور پروانه ساخت موسسه فرهنگی و مذهبی براساس ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام نماید .

۲- با توجه به قرارگیری ۴۰/۹۴ متر مربع زمین متروکه در ضلع شرق ملک با توجه به مستندات پرونده و با عنایت به اینکه مقدار زمین غیر قابل استفاده توسط سایر قطعات مجاورت و همچنین امکان صدور پروانه مجزا وجود ندارد مقرر گردید میزان زمین اضافه شده براساس ماده ۱۹ عمران و نوسازی شهرداریها به روز کارشناسی شود و با اخذ نظریه شورای محترم اسلامی شهر پاکدشت به صورت پیشروی براساس کارشناس رسمی دادگستری از سوی شهرداری به موسسه فرهنگی و مذهبی حضرت قاسم ابن الحسن (ع) واگذار گردد.

۳- به استناد گزارش کارشناس طرح تفصیلی منتهی به ملک مذکور گذر شمالی ۲۰ متری و گذر جنوبی ۱۲ متری مورد تأیید می باشد .

۴- پرداخت کلیه عوارض قانونی از سوی نماینده موسسه فرهنگی و مذهبی قبل از صدور پروانه ساخت الزامی می باشد .

۵- این صورتجلسه براساس ماده ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی و در صحت و سلامت کامل عقل و با رضایت کامل طرفین تنظیم و هیچگونه مدرکی دال بر مجوز ساخت نمی باشد و اجرایی شدن آن منوط به تصویب شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح می باشد .

۶- اعتبار این صورتجلسه بعد از ثبت در دبیرخانه شهرداری به مدت یکسال می باشد و در صورت عدم پیگیری توسط متقاضی شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص اجرای تعهدات فوق نخواهد داشت .

موضوع فوق مجدداً در جلسه قرائت و پس از بحث و بررسی از مجموع ۸ رأی حاضر در جلسه با ۸ رأی موافق با صورتجلسه توافقات

شهرداری با توجه به اینکه میزان ۴۰/۹۴ متر مربع زمین متروکه در ضلع شرق ملک با توجه به مستندات پرونده می باشد و با عنایت به

اینکه این

مقدار زمین غیر قابل استفاده توسط سایر قطعات مجاورت و همچنین امکان صدور پروانه مجزا وجود ندارد و اینکه مساحت ۱۶۲ متر

مربع زیر حد نصاب مذهبی می باشد موافقت و مصوب گردید . بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد .

آراءاعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	محمدنقی	*			
۲	اممدنقی	*			
۳	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۴	مهدیه نعمتی	*			
۵	فرهادسرداری	*			
۶	محمد موسوی	*			
۷	صادق اسدی	*			
۸	سعید اسدی	*			
تصمیم شورا :		تصویب شد *		تصویب نشد	

بند چهار) نامه شماره ۱۳/۲۶۲۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۷ پیشنهاد و درخواست شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۸۲۹/ش پ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۸ مثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۲۱۷۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱ در خصوص افزایش و تعدیل در بخش مکانیکی مربوط به قرارداد شماره ۱۳/۱۵۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۸ شرکت آرزو سازان پارسی با موضوع حفظ و نگهداری فضای سبز سطح شهر به پیوست یک نسخه صورتجلسه به شماره ۱۳/۲۱۳۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ موضوع فوق مجدداً جهت رفع ابهام و تجدید نظر مطابق با بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۸ و پیرو نامه شماره ۵۰۱۳ هیات تطبیق شهرستان پاکدشت در خصوص افزایش و تعدیل در بخش مکانیکی به اتفاق آراء از مجموع ۸ رأی حاضر در جلسه با ۸ رأی موافق موافقت گردید بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تأیید و تصویب هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجمی	*			
۲	اممدنجمی	*			
۳	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۴	مهدیه نعمتی	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	ممد موسوی	*			
۷	صادق اسدی	*			
۸	سعید اسدی	*			
تصمیم شورا :		تصویب شد *		تصویب نشد	

۹- نتایج رأی گیری مخفی :

تصمیم شورا	متن مصوبه
تصویب نشد	تصویب شد