

صورتجلسه شماره ۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ شورای اسلامی شهر پاکدشت

۱- مشخصات جلسه :

تاریخ دعوتنامه یکشنبه ۱۴۰۰/۹/۲۸	تاریخ : روز سه شنبه مورخ : ۱۴۰۰/۹/۳۰ از ساعت ۱۵	شماره جلسه : ۳۳
نوع جلسه : عادی	مقام دعوت کننده جلسه : ریاست محترم شورا	مکان جلسه : سالن جلسات شورای اسلامی شهر پاکدشت

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	محمدرنجفی		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب	۶	ممیدرضا اله وردی عرب		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب
۲	اممدنجفی		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب	۷	سلیمان زند		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب
۳	علیرضا کاظمی		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب	۸	مسین میری		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب
۴	طاهره آقافانی		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب	۹	جواد تاجیک		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب
۵	فرهاد سرداری		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب					

۳- غائبین جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱				۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				
۳				

۵- فاصله مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

در ابتدا ، جلسه با ذکر صلوات و تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید و به ریاست جناب آقای محمد نجفی ریاست محترم شورا آغاز گردید ، در ادامه ایشان ضمن عرض خوش آمدگویی و خیر مقدم به حضار در جلسه پیرو کتاب آئین زمامداران آسمانی در خصوص عهدنامه امیرالمومنین حضرت علی (ع) خطاب به مالک اشتر نکاتی را یادآوری نمودند ایشان اعلام داشتند امیر المومنین (ع) به مالک اشتر چنین می فرمایند (ای مالک در حقوق خانواده و مردم انصاف داشته باش .بهترین امور در نزدت کاری می باشد که حق را یاور و عدالت گستر و خشنودی آور برای مردم باشد چرا که خشم همگان خشنودی نزدیکان را تباه می سازد و ناخشنودی نزدیکان با وجود خشنودی توده مردم ، قابل چشم پوشی است و از میان مردم هیچ کس بر زمام دار به وقت آسایش گران بارتر و به وقت بلا و فرسایش کم یارتر و به وقت انصاف و داد ناخشنودتر و به وقت خواهش دیر عذر پذیرترند و درسختی روزگار بی شکیب تر از خواص نیست .

در پایان عرایض پس از بحث و تبادل نظر و بررسی مسائل و مشکلات شهر و شهرداری بررسی لوایح ارسالی از شهرداری آغاز و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

۶- دستورجلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون مربوطه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح رسیده از شهرداری			
۲				

۷- فاصله مفید مذاکرات:

مصوبات :

بند یک (نامه شماره ۱۰/۲۴۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۳ شهرداری مبنی بر درخواست و پیشنهاد به شرح ذیل :

احتراماً با عنایت به نامه شماره ۰۰/۴۸۷۶۱/ت مورخ ۱۴۰۰/۷/۶ مدیر عامل محترم شرکت توسعه و نوآوری شهر (تصویر پیوست) مبنی بر کاهش ۶۰٪ اجاره محل پیشخوان شهر نت به استحضار میرساند شهرداری در نظر دارد جهت ارائه خدمات بانکی الکترونیکی به شهروندان گرامی و موجبات فراهم نمودن اشتغال جوانان مستعد شهر پاکدشت نسبت به اجاره محل پیشخوان با ۶۰٪ تخفیف اقدام نماید. موضوع در جلسه قرائت و پس از بحث و بررسی از مجموع ۹ رأی حاضر در جلسه با ۹ رأی موافق با پیشنهاد شهرداری با مقدار ۵۰٪ موافقت و مصوب گردید بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجهفی	*			
۲	اممدنجهفی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			

۵	فرهاد سرداری	*		
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*		
۷	سلیمان زند	*		
۸	مسین میری	*		
۹	جواد تاجیک	*		
تصمیم شورا :				
تصویب شد *			تصویب نشد	

بند دو) نامه شماره ۲۶/۲۴۷۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۷ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً همانگونه که مستحضرید بخش قابل توجهی از املاک سطح شهر پاکدشت فاقد سند رسمی می باشد و اسم مالکین در دفاتر اداره ثبت شهرستان به ثبت نرسیده بنابراین شهرداری به جهت تأمین احتیاجات شهری و رفع نیازمندی های عمومی شهر گاهاً ضرورت دارد تمام یا قسمتی از اینگونه اراضی یا املاک و یا ابنیه واقع در محدوده شهر را به جهت اجرای طرح های مصوب تملک نماید علی ایحال به جهت اجرای تبصره ۵ ماده ۹۶ قانون شهرداریها این شهرداری در نظر دارد کمیسیون مزبور را برای تملک اینگونه املاک راه اندازی نماید.موضوع در جلسه قرائت و پس از بحث و بررسی از مجموع ۹ رأی حاضر در جلسه با ۹ رأی موافق جناب آقای سلیمان زند به عنوان نماینده محترم شورا معرفی و انتخاب گردیدند . بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	محمدنظفی	*			

۲	اممدنجهفی	*		
۳	علیرضا کاظمی	*		
۴	طاهره آقافانی	*		
۵	فرهاد سرداری	*		
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*		
۷	سلیمان زند	*		
۸	مسین میری	*		
۹	جواد تاجیک	*		
تصمیم شورا :				
تصویب شد *		تصویب نشد		

بند سه) نامه شماره ۳۷۲/۱۶/۱۴۰۰/آ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ شهردار و رئیس شورای سازمان آتش نشانی به شرح ذیل :

احتراماً به استحضار میرساند به استناد اساسنامه شماره ۱۳۶۴۸ مورخ ۹۶/۴/۱۹ سازمان آتش نشانی با توجه به تبصره فصل سوم اساسنامه فوق در خصوص معرفی نماینده جهت شرکت در کمیسیون مذکور. موضوع در جلسه قرائت و پس از بحث و بررسی از مجموع ۹ رأی حاضر در جلسه با ۹ رأی موافق جناب آقای حسین میری به عنوان نماینده محترم شورا معرفی و انتخاب و معرفی گردیدند . بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شوراى اسلامى		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجهى	*			
۲	اممدنجهى	*			
۳	عليرضا كاظمى	*			
۴	طاهره آقافانى	*			
۵	فرهاد سردارى	*			
۶	مמידرضا اله وردى عرب	*			
۷	سلمان زند	*			
۸	مسین میرى	*			
۹	جواد تاجيك	*			
تصميم شورا :					
		* تصويب شد		تصويب نشد	

بند چهار (نامه شماره ۲۱/۲۴۳۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۳ شهرداری منضم به صورتجلسه شماره ۲۱/۲۴۰۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۱ متعلق به موسسه فرهنگى مذهبي حضرت قاسم ابن الحسن (ع) به نمايندگى آقاى مسلم كرمى) به شماره پرونده ساختمانى ۳۲۶۸۷ به شرح ذيل :

احتراماً جلسه ای در مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ روز دوشنبه با حضور امضاء کنندگان ذیل در خصوص پرونده ساختمانی به شماره ۳۲۶۸۷ متعلق به موسسه فرهنگی مذهبی حضرت قاسم ابن الحسن (ع) (مسجد باب الحوائج سابق) دارای صورتجلسه تحویل زمین به شماره ۲۶/۲۱۲۶۵ مورخ ۸۵/۸/۲۲ به مساحت ۱۶۲ مترمربع واقع در پاکدشت ۴۵ متری سپاه اراضی تفکیکی کمانکش پشت آتش نشانی می باشد و به استناد گزارش واحد طرح تفصیلی به شماره ۱-۳۲۶۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۹ مساحت موجود زمین ۲۰۲/۹۴ مترمربع با کاربری تجهیزات شهری مشخص گردیده تشکیل و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۱- با توجه به اینکه کاربری ملک موصوف در طرح تفصیلی تجهیزات شهری می باشد و اینکه مساحت ۱۶۲ مترمربع حدنصاب مذهبی می باشد و حسب درخواست نماینده موسسه فرهنگی حضرت قاسم ابن الحسن (ع) آقای مسلم کرمی فرزند کریم به شماره ملی ۴۱۶۰۰۴۱۶۶۳ مقرر شد شهرداری نسبت به صدور پروانه ساخت موسسه فرهنگی و مذهبی براساس ضوابط ومقررات شهرسازی اقدام نماید .

۲- با توجه به قرارگیری ۴۰/۹۴ مترمربع زمین متروکه در ضلع شرق ملک با توجه به مستندات پرونده و با عنایت به اینکه مقدار زمین غیر قابل استفاده توسط سایر قطعات مجاورت و همچنین امکان صدور پروانه مجزا وجود ندارد مقرر گردید میزان زمین اضافه شده براساس ماده ۱۹ عمران ونوسازی شهرداریها به روز کارشناسی شود و با اخذ نظریه شورای محترم اسلامی شهر پاکدشت به صورت پیشروی براساس کارشناس رسمی دادگستری از سوی شهرداری به موسسه فرهنگی و مذهبی حضرت قاسم ابن الحسن (ع) واگذار گردد.

۳- به استناد گزارش کارشناس طرح تفصیلی منتهی به ملک مذکور گذر شمالی ۲۰ متری و گذر جنوبی ۱۲ متری مورد تأیید می باشد .

۴- پرداخت کلیه عوارض قانونی از سوی نماینده موسسه فرهنگی و مذهبی قبل از صدور پروانه ساخت الزامی می باشد .

۵- این صورتجلسه براساس ماده ۱۰ و ۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی و در صحت و سلامت کامل عقل و با رضایت کامل طرفین تنظیم و هیچگونه مدرکی دال بر مجوز ساخت نمی باشد و اجرایی شدن آن منوط به تصویب شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح می باشد .

۶- اعتبار این صورتجلسه بعد از ثبت در دبیرخانه شهرداری به مدت یکسال می باشد و در صورت عدم پیگیری توسط متقاضی شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص اجرای تعهدات فوق نخواهد داشت .

موضوع در جلسه قرائت و پس از بحث و بررسی از مجموع ۹ رأی حاضر در جلسه با ۹ رأی موافق مقرر شد میزان ۴۰/۹۴ متر مربع زمین متروکه در ضلع شرق ملک با توجه به مستندات پرونده و با عنایت به اینکه این مقدار زمین غیر قابل استفاده توسط سایر قطعات

مجاورت و همچنین امکان صدور پروانه مجزا وجود ندارد و اینکه مساحت ۱۶۲ متر مربع زیر حد نصاب مذهبی می باشد مورد موافقت قرار گرفت بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد .

آراءاعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممحمدنجمی	*			
۲	اممدنجمی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاہره آقافانی	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۷	سلیمان زند	*			
۸	مسین میری	*			
۹	جواد تاجیک	*			
تصمیم شورا :					
تصویب شد * تصویب نشد					

بند پنجم) در خصوص تجدید نظر بند ۴ صورتجلسه شماره ۲۹ موضوع اجرای تفاهم نامه فی مابین شهرداری و اداره تبلیغات اسلامی شهرستان پاکدشت به اطلاع میرساند مهلت اجرای تفاهم نامه تا پایان ۱۴۰۱/۱/۳۱ و تأمین بودجه از محل اعتبارات ۶۱۰۲۰۰۲۰۰۰۵ اعتبارات شهرداری تأمین می گردد با پیشنهاد شهرداری با ۹ رأی موافق موافقت و تصویب شد بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجمی	*			
۲	اممدنجمی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاہره آقافانی	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۷	سلیمان زند	*			
۸	مسین میری	*			
۹	جواد تاجیک	*			
تصمیم شورا :					
تصویب شد *			تصویب نشد		

بند شش)

در خصوص تجدید نظر بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۸ موضوع اجرای تفاهم نامه فی مابین شهرداری و اداره ورزش و جوانان

موضوع: زمان تفاهم نامه تا پایان سال ۱۴۰۰ بوده و محل ردیف بودجه ۶۲۰۶۰۰۶۰۰۵۰۰۱ اعتبارات شهرداری تأمین می گردد با پیشنهاد

شهرداری با ۹ رأی موافق تصویب گردید بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد.

آراءاعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممحمدنقی	*			
۲	اممدنقی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۷	سلیمان زند	*			
۸	مسین میری	*			
۹	جواد تاجیک	*			
تصمیم شورا :		تصویب شد *	تصویب نشد		

۹- نتایج رأی گیری مفهفی :

تصمیم شورا	متن مصوبه
تصویب نشد	تصویب شد