

صورتجلسه شماره ۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰ شورای اسلامی شهر پاکدشت

۱- مشخصات جلسه :

تاریخ دعوتنامه پنجشنبه ۱۴۰۰/۷/۸	تاریخ : روز شنبه مورخ : ۱۴۰۰/۷/۱۰ از ساعت ۱۵ بعد از ظهر	شماره جلسه : ۱۳
نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده و یاست محترم شورا	مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی شهر پاکدشت

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۴ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	محمدمدنی		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب	۶	ممیدرضا شیخ ویسی		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب
۲	امدمدنی		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب	۷	سلمان زند		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب
۳	علیرضا کاظمی		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب	۸	مسین میری		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب
۴	طاهره آقافانی		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب	۹	فرهادسرداری		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب
۵	ممیدرضا اله وردی عرب		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب	-				

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱							
۲							

#### ۴- مدعوین حاضر در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	جناب آقای میرقاسمی	آموزش و پرورش	رئیس اداره آموزش و پرورش به همراه معاونین محترم اداره مذکور	
۲				

#### ۵- فاصله مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

در ابتدای جلسه با ذکر صلوات و تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید آغاز گردید. مهمان این جلسه: آقای دکتر نجفی عرض خیرمقدم و خوش آمدگویی به مهمانان جلسه جناب آقای میرقاسمی ریاست محترم اداره آموزش و پرورش و معاونان محترم ایشان اعلام داشتند شورای اسلامی شهر و شهرداری رسالت فرهنگی و اجتماعی خود به نحو احسن انجام خواهد داد و در این زمینه به فکر ارتقاء شهروندان در مباحث معنوی - خانوادگی و علمی ... می باشد و با همکاری اداره آموزش و پرورش دوره هایی را برگزار خواهد کرد که این امر در شادابی فضای آموزشی و رفع مشکلات شهری مدارس قطعاً موثر خواهد بود همکاری های لازم را با آنها انجام خواهیم داد نظیر پل عابر پیاده - خط کشی خیابانها و جلوی مدارس که در الویت می باشد در ادامه آقای میرقاسمی و همکارانشان نیز ضمن عرض تبریک به اعضا محترم شورای اسلامی شهر گزارشی از اقدامات صورت گرفته شده برای پروژه مهر و بازگشایی مدارس ارائه نمودند. ایشان کمبود فضای آموزشی در شهر را از مشکلات و دغدغه های اداره مذکور دانستند. همچنین جانمایی مدرسه سبز در شهر، نوسازی بعضی از مدارس و مشکلات سند مالکیت و کمبود مدرسه و کلاسهای درس و رعایت سرانه بهداشتی مدارس را اعلام و مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

#### ۶- دستورجلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون مربوطه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح و نامه های رسیده از شهرداری			
۲				

#### ۷- مصوبات:

بند یک) نامه شماره ۲۱/۱۴۵۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۵ شهرداری منضم به صورت جلسه کمیسیون توافقات به شماره ۲۱/۱۴۵۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۵ متعلق به آقای مهدی بازوکی به شماره پرونده ۳۳۶۵۶ به شرح ذیل:

احتراما تاریخ ۱۴۰۰/۱/۳۱ روز سه شنبه با حضور امضا کنندگان ذیل در خصوص پرونده ساختمانی به شماره ۳۳۶۵۶ متعلق به آقای مهدی پازوکی فرزند سیروس به شماره ملی ۰۴۱۰۰۹۷۸۱۰ به نشانی پاکدشت قوه انتهای کوچه گلستان اراضی مرزآبادی-دارای مبیعه نامه کد رهگیری دار به شماره ۱۰۷۱۰۱۶۹۰۸۳۲۶ مورخ ۹۹/۴/۶ حسب اقرار مالک و گزارش واحد شهرسازی مساحت زمین ۳۷۵۲ متر مربع مورد تأیید می باشد ملک موصوف دارای نامه جهاد کشاورزی به شماره ۹۳/۱۰۴/۱/۱۱/۷۰۶۶۴ مورخ ۹۳/۶/۱۶ مبنی بر انتقال دامداری و صورتجلسه توافقات به شماره ۲۱/۳۲۵۰۷ مورخ ۹۴/۱۱/۱۲ و مجوز شورای اسلامی شهر به شماره ۱۸۵۱/ش پ مورخ ۹۴/۲/۱۷ و پروانه دیوارکشی به شماره ۱۴/۳۷۲۶۱ مورخ ۹۴/۱۲/۲۴ و پروانه فعالیت به شماره ۱۷/۲/۱۹۷۱ تاریخ صدور ۹۹/۱۲/۲۳ و نامه سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی به شماره مجوز ۹۵۶۶۴۸۶۲۶ تاریخ صدور ۹۹/۱۲/۲۶ می باشد و به استناد گزارش کارشناس واحد طرح تفصیلی به شماره فرم ۹۹۰۱۱۰۰ مورخ ۹۹/۶/۱۱ ملک موصوف برابر نقشه خارج از محدوده قانونی در حریم شهر مشخص گردیده تشکیل و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۱- با توجه به درخواست مالک و با توجه به نامه سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران مبنی بر ساخت بنا به میزان ۷۸۰ متر مربع مقرر گردید پس از ارائه نقشه های مربوطه و تأیید آن توسط سازمان نظام مهندسی جهاد کشاورزی و تصویب مراتب فوق توسط شورای اسلامی شهر و کارگروه امور زیربنائی، شهرداری پس از اخذ عوارض متعلقه براساس دفترچه ابلاغی نسبت به صدور پروانه افزایش بنا به مساحت ۷۸۰ متر مربع اقدام نماید.

۲- مقرر گردید شهرداری نسبت به اخذ عوارض قانونی جهت صدور مجوز دامداری مطابق نظام جامع دامپروری اقدام نماید .

۳- با عنایت به گزارش کارشناس واحد طرح تفصیلی گذر شمالی ملک ۶۰ متری احدائی مورد تأیید می باشد.

۴- صدور پروانه افزایش بنا دلیل بر تفکیک-افراز-تغییر کاربری و هیچگاه به منزله تأیید مالکیت متقاضی نخواهد بود و مسئولیت پاسخگویی به هر گونه مدعی یا معارض احتمالی شخصاً برعهده نامبرده می باشد و هر گونه تخطی از مفاد مجوز صادره تخلف محسوب می شود و در صورت مشاهده وفق مقررات اقدام خواهد شد.

۵- مقرر شد احداث بنا طبق نقشه های مصوب می بایست تحت نظارت سازمان نظام مهندسی کشاورزی صورت پذیرد.

۶- پاسخگویی به هر گونه دعوی اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با مالکیت ملک مذکور بعهده شخص متقاضی می باشد و شهرداری در این زمینه پاسخگو نخواهد بود.

۷- این صورتجلسه براساس ماده ۱۰ و ۱۹ و ۲۰ قانونی مدنی و در صحت و سلامت کامل عقل و با رضایت کامل طرفین و تنظیم و هیچگونه مدرکی دال بر مجوز ساخت نبوده و اجرائی شدن آن منوط به تصویب شورای اسلامی شهر و کارگروه امور زیربنائی و دیگر مراجع ذیصلاح می باشد .

۸- اعتبار این صورتجلسه بعد از ثبت در دبیرخانه شهرداری به مدت یکسال می باشد و در صورت عدم پیگیری توسط متقاضی شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص اجرای تعهدات فوق نخواهد داشت .

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۹ رای حاضر در جلسه با ۹ رای موافق با پیشنهاد و مفاد صورتجلسه توافقات شهرداری به شرط رعایت کلیه موازین قانونی از جمله مفاد بند ۷ صورتجلسه شماره ۲۱/۱۴۵۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۵ و طبق قوانین شهرسازی، و اخذ استعلام های مربوطه از سایر مراجع مرتبط رعایت ضوابط و مقررات و رعایت آئیننامه های مالی و اداری شهرداری موافقت و به تصویب رسید.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجهی	*			
۲	اممدنجهی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			
۵	ممدیرضا شیخ ویسی	*			
۶	ممدیرضا اله وردی عرب	*			
۷	سلیمان زند	*			
۸	مسین میری	*			
۹	فرهاد سرداری	*			

بند دو (نامه شماره ۱۳/۱۶۶۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۶ شهرداری مبنی بر پیشنهاد و درخواست به شرح ذیل:  
با توجه به درخواست معاونت فنی و عمران به شماره ۱۳۵۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۷ در خصوص اجرای پروژه فاز اول احداث و توسعه ساختمان غسلخانه آرامستان ده امام توسط شرکت تجهیز گستران سبز به شماره قرارداد ۱۳/۳۱۸۳۵ مورخ ۹۹/۱۱/۴ شهرداری در نظر دارد ادامه پروژه فوق را تا سقف مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با ردیف بودجه ۶۲۰۲۰۰۲۰۰۱۰۰۲ در متمم بودجه سال جاری پادار نماید و مطابق بند ۱ ماده ۳ مندرج در متن قرارداد و آئین نامه مالی شهرداری در قالب ترک تشریفات اقدام نماید

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۹ رای حاضر در جلسه با ۹ رای موافق با پیشنهاد و درخواست شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئین نامه های مالی و اداری شهرداری و مستند به قسمت ماده ۳ قرارداد به شرح ذیل:

۱- تأمین اعتبار مالی و اخذ مجوز از شورای محترم اسلامی شهر نسبت به تنظیم متمم قرارداد با قیمت مندرج همین قرارداد اقدام شود و پیمانکاران می بایست نسبت به انجام آن اقدام نماید ۲- نسبت به اخذ قرارداد با پیمانکار قبلی از طریق ترک تشریفات و در اولین متمم بودجه پادار و حساب قطعی منظور گردد موافقت و مصوب گردید.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجهی	*			
۲	اممدنجهی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			
۵	ممیدرضا شیخ ویسی	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۷	سلیمان زند	*			
۸	مسین میری	*			
۹	فرهاد سرداری	*			

بند سه ( نامه شماره ۱۴/۱۵۸۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۹ شهرداری مبنی بر پیشنهاد و درخواست به شرح ذیل :

احتراما" : بازگشت به نامه شماره ۳۱۹/ش پ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۷ درخصوص ملک موضوع پرونده ۴۰۱۹۶ به نام آقایان محمد مرادی مطلق و مصطفی بیات به نشانی پاکدشت - خیابان ولیعصر - کوچه انقلاب - پلاک های تجمیعی ۷۹ و ۸۱ به مساحت کل ۳۱۶ مترمربع ، به استحضار می رساند باعنایت به اینکه نامبردگان ضمن تجمیع دو پلاک مجاور درخواست صدور پروانه تخریب و نوسازی را دارند که شهردار وقت ( آقای محسن تاجیک ) مقرر نموده براساس ضوابط اراضی با مساحت بالای ۳۰۰ مترمربع و گذر ۱۶ متری تراکم ( ۳۰۰ درصد ) بر روی ملک فوق پروانه ساختمانی صادر گردد که مجوز فوق الاشاره پس از طی مراحل در مرحله امضاء شهردار می باشد از آنجائیکه ملک فوق در محدوده بافت فرسوده و گذر ۱۲ متری واقع شده موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۹ رای حاضر در جلسه با ۹ رای موافق مستند به ماده صد و بند ۲۴ ماده ۵۵ ضوابط و مقررات صدور پروانه که از وظایف انحصاری شهرداری می باشد شایسته است با رعایت کلیه موازین قانونی از جمله ضوابط و مقررات طرح جامع و طرح تفصیلی اقدام گردد. در صورت تغییر کاربری و تغییر تراکم بایستی از مراجع مربوطه از جمله کمیسیون ماده ۵ اقدام لازم به عمل آید با پیشنهاد و درخواست شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئینامه های مالی و اداری شهرداری موافقت و مصوب گردید.

آراءاعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	محمدرنجفی	*			
۲	اممدرنجفی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			
۵	ممیدرضا شیخ ویسی	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۷	سلمان زند	*			
۸	مسین میری	*			
۹	فرهادسرداری	*			

بند چهار) نامه شماره ۱۳/۱۵۳۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۳ شهرداری مبنی بر پیشنهاد و درخواست به شرح ذیل:

احتراماً" با استناد به صورتجلسه شماره ۲۶/۶۹۶۰ مورخ ۹۳/۳/۱۲ ستاد آزادسازی معابر و مجوز شماره ۳۵۷/ش پ مورخ ۹۳/۴/۵ شورای محترم اسلامی شهر پاکدشت درخصوص ملک داخل طرح آقای ناصر خواهانی به شماره پرونده شهرسازی به شماره ۱۷۶۲۲ واقع در حصارامیر - خیابان مدرس - خیابان نواب صفوی - انتهای کوچه ۱۲ متری امام حسن (ع) اشتراک آب شماره ۴۷۲ دارای سند شش دانگ عرصه و اعیان به شماره چاپی ۹۳/۵۰۹۷۹۹۴ به پیوست تصویر کارشناسی ملک داخل طرح به شماره ۳۶۷۰۵ مورخ ۹۹/۱۲/۲۷ و ملک معوض شهرداری به شماره ۳۶۷۰۴ مورخ ۹۹/۱۲/۲۷ که توسط کارشناس رسمی دادگستری آقای نظری ارزیابی گردیده به شرح جدول ذیل به حضور تقدیم می گردد .

ردیف	شرح	مساحت (مترمربع)	قیمت کارشناسی ریال	آدرس	نوع کاربری
۱	ناصر خواهانی ( ملک داخل طرح )	۱۰۵ مترمربع عرصه ۸۰ مترمربع اعیان	۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	حصارامیر - خیابان مدرس - خیابان نواب صفوی - انتهای کوچه ۱۲ متری امام حسن (ع) اشتراک آب ۴۷۲	داخل طرح
۲	حق السهم شهرداری پاکدشت	۱۸۰ مترمربع	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	پاکدشت - قوهه - میدان شیخ کلینی - قطعه شماره ۴۵ اراضی تفکیکی موسوم به عجمعلی پازوکی	مسکونی

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۹ رای حاضر در جلسه با ۹ رای موافقا صورتجلسه آزادسازی و کارشناسی شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئین نامه های مالی و اداری شهرداری موافقت و مقرر گردید که مالک آقای ناصر خواهانی به شهرداری افزایش قیمت را پرداخت و سپس نسبت به تحویل و تحویل براساس ضوابط و مقررات شهرداری نسبت به تنظیم سند به نام مالک و مالک به نام شهرداری اقدام لازم را به عمل آورند ضمناً توضیحاً اینکه اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل قانونی تأیید هیئت انطباق می باشد.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجمی	*			
۲	اممدنجمی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			

			*	ممیدرضا شیخ ویسی	۵
			*	ممیدرضا اله وردی عرب	۶
			*	سلیمان زند	۷
			*	مسین میری	۸
			*	فرهاد سرداری	۹

\*\* در ادامه جلسه به موضوعات مطرح شده در باره اداره آموزش و پرورش صحبت و اظهار نظر شد و نامه های شماره 1315897 مورخ 1400/30 و شماره 1315851 مورخ 1400/30 خوانده شد و مکاتبات انجام گردید.\*\*