

صورتجلسه شماره ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ شورای اسلامی شهر پاکدشت

۱- مشخصات جلسه :

تاریخ دعوتنامه: شنبه ۱۴۰۰/۷/۱۰	تاریخ : روز یکشنبه مورخ : ۱۴۰۰/۷/۱۱ از ساعت ۱۶ بعد از ظهر	شماره جلسه : ۱۴
نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده : نائب رئیس محترم شورا	مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی شهر پاکدشت

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	امدنجفی		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب	۶	مسین میری		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب
۲	علیرضا کاظمی		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب	۷	سلمان زند		۱۵ بعد از ظهر	۲۱ شب
۳	طاهره آقافانی		۱۵ بعد از ظهر		۸				
۴	ممیدرضا اله وردی عرب		۱۵ بعد از ظهر		۹				
۵	فرهاد سرداری		۱۵ بعد از ظهر		-				

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	جناب آقای محمد نجفی	رئیس شورا					
۲	جناب آقای شیخ ویسی	عضو شورا					

۴- مدعوین ماضر در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				

۵- فاصله مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

در ابتدای جلسه با ذکر صلوات و تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید آغاز گردید. و جناب آقای احمد نجفی نائب رئیس محترم شورا ضمن خوش آمدگویی به اعضاء محترم فرا رسیدن رحلت حضرت رسول اکرم (ص) و شهادت امام حسن مجتبی (ع) و امام رضا (ع) را تسلیت عرض نمودند سپس به بررسی و تبادل نظر در خصوص نامه های رسیده از شهرداری پرداختند.

۶- دستورجلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون مربوطه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح و نامه های رسیده از شهرداری			
۲				

۷- مصوبات :

بند یک (بازگشت به نامه شماره ۱۳/۱۶۱۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱ شهرداری مبنی بر درخواست به شرح ذیل:

احتراماً به پیوست درخواست معاونت شهرسازی به شماره ۱۵۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۴ ثبت در دبیرخانه شهرداری در خصوص تهیه نقشه به هنگام از سطح شهر جهت بازنگری و بروز رسانی طرح جامع و تفصیلی شهر پاکدشت برابر شرح خدمات به شرح مختصات مندرج در جدول زیر برای استحضار تقدیم می گردد از اینرو شهرداری در نظر دارد پروژه فوق را براساس ردیف بودجه به شماره ۶۲۰۱۰۰۴۰۰۰۱ تا سقف مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در متمم بودجه سال جاری پادار نماید و مطابق آئین نامه مالی شهرداری ها از طریف فراخوان عمومی و برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های واجدالشرايط اقدام نماید. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۷ رای حاضر در جلسه با ۷ رای موافق به سبب اهمیت و حساسیت موضوع و ضرورت امر به تصویب رسید شایسته است شهرداری با رعایت کلیه موازین قانونی و آئین نامه های مالی و معاملاتی و با هماهنگی و اشتراک مساعی وزارتخانه ها و سازمانهای ذیربط اقدام قانونی لازم را به عمل آورد و مرتباً نتیجه اقدامات معموله را به این شورا گزارش نماید بدیهی است اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل قانونی و تصویب از طریق هیئت انطباق موضوع ماده ۹۰ قانون شورا ی اسلامی می باشد.

ردیف	شرح خدمات
۱	مطالعه و برآورد اولیه
۲	تارگت گذاری
۳	مختصات دارنمودن نقاط شاخص با بهره گیری از GPS مولتی فرکانس
۴	طراحی و انجام عملیات پرواز
۵	پردازش (مثلث بندی) و تولید BLK
۶	تبدیل و ترمیم نقشه با بهره گیری از سیستم های فتوگرامتری از روی مدل سه بعدی
۷	پردازش (تهیه ارتوفتو و مدل سه بعدی)
۸	GLS-READY و تحویل فایل نهایی به هنگام سازی دوره ای (فایل نهایی قابل استفاده در طراحی طرح جامع و تفصیلی) با مقیاس ۱:۱۰۰۰

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	امدذهفی	*			
۲	علیرضا کاظمی	*			
۳	طاہره آقافانی	*			
۴	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	مسین میری	*			
۷	سلمان زند	*			

بند دو) بازگشت به نامه شماره ۱۳/۱۶۱۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱ شهرداری مبنی بر درخواست به شرح ذیل :

احتراما" این شهرداری در نظر دارد مطابق سنوات گذشته نسبت به پرداخت حق جلسه اعضای کمیته بررسی و انطباق مصوبات شوراها هر سه ماه اقدام نماید . لذا خواهشمند است دستور فرمائید ضمن طرح در جلسه آتی نتیجه را جهت اقدامات بعدی به این شهرداری امر به ابلاغ فرمائید .

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۷ رای حاضر در جلسه با ۷ رای موافق با پیشنهاد و درخواست شهرداری موافقت گردید و قرار شد با رعایت کلیه موازین قانونی و آئین نامه های مالی و بخشنامه بودجه دولت و سایر مقررات مربوطه اقدام گردد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	امدنجفی	*			
۲	علیرضا کاظمی	*			
۳	طاهره آقافانی	*			
۴	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	مسین میری	*			
۷	سلیمان زند	*			

بند سه (بازگشت به نامه شماره ۱۳/۱۵۹۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به استناد درخواست معاونت محترم فرهنگی و اجتماعی به شماره ۱۲۳۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ در خصوص راه اندازی حسینیه روباز و ایستگاه صلواتی در دهه اول محرم مقابل ساختمان سپاه ثامن الحجج شهرستان به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه شده است و این شهرداری در نظر دارد از محل ردیف بودجه ۶۱۰۲۰۷۰۰۲ در صورت صدور مجوز مبلغ مذکور را پرداخت نماید .

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۷ رای حاضر در جلسه با ۷ رای موافق با پیشنهاد و درخواست شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئین نامه های مالی و اداری شهرداری موافقت و مصوب گردید. بدیهی است اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل قانونی و تصویب از طریق هیئت انطباق می باشد .

آراءاعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اممدنجفی	*			
۲	علیرضا کاظمی	*			
۳	طاہره آقافانی	*			
۴	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	مسین میری	*			
۷	سلیمان زند	*			

بند چهار (بازگشت به نامه شماره ۱۳/۱۵۷۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۹ شهرداری به شرح ذیل:

احتراماً با توجه به نامه شماره ۷۹۶۹ مورخ ۹۸/۶/۲۵ معاون محترم امنیتی و انتظامی استانداری تهران منضم به نامه شماره ۶۲۳/م/۷۰۶ مورخ ۹۸/۷/۷ فرمانداری پاکدشت مبنی بر معرفی شرکت خدمات مدیریت و فناوری رشد قلم چی بعنوان مشاور و طراحی و ناظر پروژه پایش تصویری سطح شهر پاکدشت و متعاقباً در همین راستا نامه شماره ۱۵۲۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۲ حراست شهرداری از اینرو شهرداری در نظر دارد پروژه فاز دوم خدمات مطالعات مهندسی پایش تصویری و کنترل ترافیک شهر پاکدشت را مطابق آئین نامه مالی شهرداریها براساس ردیف بودجه سال جاری به شماره ۶۲۰۴۰۰۸۰۰۰۱۰۰۱ تا سقف مبلغ ۲/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ترک تشریفات با شرکت فوق الذکر اقدام نماید .

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۷ رای حاضر در جلسه با ۷ رای موافق با پیشنهاد و درخواست شهرداری به سبب ضرورت و اهمیت موضوع و تاکید معاونت امنیتی و انتظامی استانداری موافقت و مقرر شد با کلیه موازین قانونی و آئین نامه های مالی و معاملاتی و سایر مقررات مورد عمل با هماهنگی کلیه سازمانهای مرتبط و بهره گیری از تجارب متخصصین مرتبط اقدام گردد.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اممدنجمی	*			
۲	علیرضا کاظمی	*			
۳	طاهره آقافانی	*			
۴	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	مسین میری	*			
۷	سلیمان زند	*			

بند پنجم) بازگشت به نامه شماره ۲۱/۱۶۱۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱ شهرداری منمضم به صورت جلسه کمیسیون توافقات به شماره ۲۱/۱۵۳۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۳ متعلق به آقای سعید طوری به شماره پرونده ۴۰۱۸۵ به شرح ذیل :

احتراماً جلسه ای در تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲ روز سه شنبه با حضور امضاء کنندگان ذیل در خصوص پرونده ساختمانی ۴۰۱۸۵ متعلق به آقای سعید طوری به نشانی پاکدشت انتهای بلوار جنوبی شهید قمی محله بهاران بهار ۱۱ قطعه ۲۵ دارای مبایعه نامه عادی به متراژ ۱۷۷ متر مربع دارای نقشه تفکیکی مصوب و کاربری مسکونی در طرح تفصیلی می باشد و به استناد گزارش کارشناس طرح تفصیلی منطقه یک از ضلع شرق و غرب ملک بمیزان ۱۰/۵۰ متر مربع به مساحت زمین مذکور اضافه گردیده و حسب درخواست مالک مبنی بر خرید بمیزان اضافه گردیده تشکیل و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید .

۱- با توجه به نظریه کارشناس رسمی دادگستری مثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۲۸۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۴ میزان اضافه شده جزء حق السهم شهرداری بوده و از خیابان احدائی اضافه گردیده مقرر گردید میزان فوق الذکر براساس ماده ۱۹ عمران و نوسازی توسط کارشناس رسمی دادگستری کارشناسی گردید و پس از واریز مبلغ کارشناسی شده از سوی ذینفع به حساب شهرداری به صورت یکجا این میزان از سوی شهرداری به وی واگذار گردد.

۲- بعد از اجرای بند ۱ شهرداری نسبت به صدور پروانه ساختمانی بر روی قطعه فوق با رعایت قوانین ومقررات شهرسازی ومعماری واخذ کلیه عوارض قانونی اقدام نماید .

۳- پاسخگویی به هر گونه دعوی اشخاص حقیقی وحقوقی در رابطه با مالکیت ملک مذکور بعهده شخص متقاضی می باشد وشهررداری دراین زمینه پاسخگو نخواهدبود.

۴- این صورتجلسه براساس ماده ۱۰و۱۹و۲۲۰ قانونی مدنی ودرصحت وسلامت کامل عقل وبا رضایت کامل طرفین وتنظیم وهیچگونه مدرکی دال بر مجوز ساخت نبوده واجرائی شدن آن منوط به تصویب شورای اسلامی شهرودیگر مراجع ذیصلاح می باشد .

۵- اعتبار این صورتجلسه بعد از ثبت در دبیرخانه شهرداری به مدت یکسال می باشد ودرصورت عدم پیگیری توسط متقاضی شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص اجرای تعهدات فوق نخواهد داشت

۶- ضمناً اشاره می شود که با توجه به درخواست مالک شهرداری نسبت به انجام کارشناسی جهت مشخص نمودن قیمت عادلانه روز میزان ۱۰/۵ مترمربع اقدام وگزارش کارشناس رسمی مثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۱۴۷۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۸ مبلغ ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال معادل شصت و سه میلیون تومان جهت بررسی و صدور مجوزات لازم بحضورتان ارسال می گردد.

موضوع در جلسه مطرح وپس از بحث وتبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۷ رای حاضر در جلسه با ۷ رای موافق مشروط براینکه زمین موصوف مستند به ماده ۱۹ اصلاحی قانون نوسازی برای شهرداری استفاده مستقل نداشته باشد از طریق قیمت کارشناسی، فروش زمین به مالک مجاور بلامانع است شایسته است با رعایت آئین نامه های مالی ومعاملاتی ورعایت دقیق قانون مذکور اقدام گردد. بدیهی است اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب وتائید هیئت انطباق می باشد .

آراءاعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اممدنجهفی	*			
۲	علیرضا کاظمی	*			
۳	طاهره آقافانی	*			
۴	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۵	فرهاد سرداری	*			

۶	مسین میری	*
۷	سلمان زند	*

بند شش (نامه شماره ۲۱/۱۳۸۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۹ شهرداری منضم به صورتجلسه کمیسیون توافقات به شماره ۲۱/۷۹۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۵ متعلق به آقای محمد حسین یوسف زاده به شماره پرونده ساختمانی ۴۰۲۳۳ به شرح ذیل :

احتراماً جلسه ای در تاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۸ روز سه شنبه با حضور امضا کنندگان ذیل در خصوص پرونده ساختمانی به شماره ۴۰۲۳۳ متعلق به آقای محمد حسین یوسف زاده فرزند اسحق به شماره ملی ۱۵۳۰۴۸۱۵۲۱ به نشانی پاکدشت به شماره ۲۶/۰۰۸ مورخ ۸۲/۱/۶ و مجوز شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۴۵۹۳/ش پ به مساحت ۲۸۱/۵۶ متر مربع که از سوی متقاضی ارائه گردیده به استناد گزارش واحد شهرسازی مورخ ۹۹/۷/۵ زمین موجود ۴۰۵/۵۵ متر مربع مورد تایید قرار گرفته است. با توجه به صورتجلسه واگذاری از سوی شهرداری این اضافه شده به میزان ۱۲۳/۹۹ متر مربع با توجه به نقشه تفکیکی مصوب با کاربری مسکونی متعلق به شهرداری می باشد به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

۱- با توجه به اینکه قطعه ۴۹ دارای نقشه تفکیکی مصوب و صورتجلسه واگذاری از سوی شهرداری به شماره ۲۶/۰۰۸ مورخ ۸۲/۱/۱۶ و مجوز شورای محترم اسلامی شهر به میزان ۱۲۳/۹۹ متر مربع زمین مازاد بر صورتجلسه مذکور در محل وقوع ملک متعلق به شهرداری می باشد که طبق ماده ۱۹ عمران و نوسازی و همچنین درخواست ذینفع و دستور شهردار محترم مبنی بر فروش میزان اضافه شده با قیمت کارشناسی به وی مثبت به شماره ۳۴۶۰۲ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ صورتجلسه شماره ۲۱/۲۴۶۸۶۶ مورخ ۹۹/۹/۹ مبنی بر انعقاد مشارکت در ساخت زمین فی مابین شهرداری و مالک کن لم یکن می گردد. و مقرر گردید میزان زمین اضافه شده (۱۲۳/۹۹) متر مربع طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر پاکدشت به ذینفع واگذار گردد.

۲- مالک متعهد می گردد نسبت به اخذ پروانه ساخت و پرداخت کلیه هزینه ها (عوارض شهرداری - بیمه - دارایی و غیره) شخصاً اقدام نماید.

۳- پاسخگویی به هر گونه دعوی اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با مالکیت ملک مذکور بعهده شخص متقاضی می باشد و شهرداری در این زمینه پاسخگو نخواهد بود.

۴- پرداخت کلیه عوارض قانونی از سوی مالک الزامی می باشد.

۵- به استناد گزارش کارشناس طرح تفصیلی مورخ ۹۹/۷/۵ گذر ۱۰ متری در شمال ملک مورد تایید می گردد.

۶- این صورتجلسه براساس ماده ۱۰ و ۱۹ و ۲۲۰ قانونی مدنی و در صحت و سلامت کامل عقل و با رضایت کامل طرفین و تنظیم و هیچگونه مدرکی دال بر مجوز ساخت نبوده و اجرائی شدن آن منوط به تصویب شورای اسلامی شهر می باشد.

۱۰- اعتبار این صورتجلسه بعد از ثبت در دبیرخانه شهرداری به مدت یکسال می باشد و در صورت عدم پیگیری توسط متقاضی شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص اجرای تعهدات فوق نخواهد داشت .

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۷ رای حاضر در جلسه با ۷ رای موافق مشروط بر اینکه زمین موصوف مستند به ماده ۱۹ اصلاحی قانون نوسازی برای شهرداری استفاده مستقل نداشته باشد از طریق قیمت کارشناسی، فروش زمین به مالک مجاور بلامانع است شایسته است با رعایت آئین نامه های مالی و معاملاتی و رعایت دقیق قانون مذکور اقدام گردد. بدیهی است اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیئت انطباق می باشد .

آراءاعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اهمذنفی	*			
۲	علیرضا کاظمی	*			
۳	طاهره آقافانی	*			
۴	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	مسین میری	*			
۷	سلیمان زند	*			

بند هفت) نامه شماره ۱۳/۱۴۳۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۴ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست تصویر درخواست معاونت فنی و عمران به شماره ۱۴۲۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۴ ثبت در دبیرخانه شهرداری منضم به نقشه مربوطه در خصوص تخریب ساختمان نگهبانی قدیمی در ضلع شمالی ساختمان مرکزی شهرداری و ساخت بنای جدید به متراژ شصت و پنج متر مربع با تجهیزات و وسایل سالم مورد استفاده برای استحضار تقدیم می گردد از اینرو شهرداری در نظر دارد پروژه فوق را تا سقف مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

ریال براساس ردیف بودجه سال جاری به شماره ۶۲۰۵۰۰۳۰۰۰۱۰۰۱ مطابق آئین نامه مالی شهرداریها در قالب معاملات متوسط از طریق استعمال بهاء به شرکت های واجد شرایط اقدام نماید .

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۷ رای حاضر در جلسه با ۶ رای موافق ۱ رای مخالف با پیشنهاد و درخواست شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئین نامه های مالی واداری شهرداری موافقت و مصوب گردید. بدیهی است اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیئت انطباق می باشد .

آراءاعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	امدزنجفی	*			
۲	علیرضا کاظمی	*			
۳	طاهره آقافانی	*			
۴	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	مسین میری	*			
۷	سلیمان زند	*			

بند هشت (نامه شماره ۱۳/۱۶۰۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۱۴۰۰/۱۷۲/م الف مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۵ معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری در خصوص حق الزحمه مربی ورزش صبحگاهی خانم نصیری ویژه بانوان در سرای محله کوثر واقع در حصارامیر به مدت ۳ماه در فصل تابستان از قرار ماهیانه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شهرداری در نظر دارد در صورت تحقق جذب درآمد طبق ردیف بودجه مصوب سال جاری نسبت به پرداخت مبلغ فوق از ردیف بودجه ۶۱۰۲۰۰۲۰۰۵ با موضوع اجرای برنامه های آموزشی -مذهبی- ورزشی و هنری اقدام نماید.

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۷ رای حاضر در جلسه با ۷ رای موافق با پیشنهاد و درخواست شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئین نامه های مالی و اداری شهرداری موافقت و مصوب گردید.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اممدنجهفی	*			
۲	علیرضا کاظمی	*			
۳	طاهره آقافانی	*			
۴	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	مسین میری	*			
۷	سلیمان زند	*			

*** نامه های شماره 21/13848 مورخ 1400/6/9 و 21/13839 مورخ 1400/6/9 و 14/15816 مورخ 1400/6/29 و 14/1664 مورخ 1400/7/6 و 10/17038 مورخ 1400/7/10 در صحن شورای اسلامی قرائت گردید ***