

صورتجلسه شماره ۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ شورای اسلامی شهر پاکدشت

۱- مشخصات جلسه :

تاریخ دعوتنامه دوشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۲۰	تاریخ : روز سه شنبه مورخ : ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ از ساعت ۱۶	شماره جلسه : ۳۹
نوع جلسه : عادی	مقام دعوت کننده جلسه : ریاست محترم شورا	مکان جلسه : سالن جلسات شورای اسلامی شهر پاکدشت

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۴ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	اممدنجفی		۱۶ بعد از ظهر	۲۰/۴۰ شب	۶	صادق اسدی		۱۶ بعد از ظهر	۲۰/۴۰ شب
۲	ممیدرضا اله وردی عرب		۱۶ بعد از ظهر	۲۰/۴۰ شب	۷	سعید اسدی		۱۶ بعد از ظهر	۲۰/۴۰ شب
۳	مهدیه نعمتی		۱۶ بعد از ظهر	۲۰/۴۰ شب	۸			۱۶ بعد از ظهر	۲۰/۴۰ شب
۴	فرهاد سرداری		۱۶ بعد از ظهر	۲۰/۴۰ شب	۹			۱۶ بعد از ظهر	۲۰/۴۰ شب
۵	محمدموسوی		۱۶ بعد از ظهر	۲۰/۴۰ شب				۱۶ بعد از ظهر	۲۰/۴۰ شب

۳- غائبین جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	جناب آقای محمد نجفی	رئیس شورا		۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	مهندس ندیمی	شهرداری	معاونت محترم شهرسازی شهرداری پاکدشت	
۲	آقای اردلان	شهرداری	ذیحساب محترم شهرداری پاکدشت	
۳	آقای صفری	شهرداری	مسئول محترم واحد درآمد شهرداری پاکدشت	
۴	سرکار خانم فلاحی	شهرداری	واحد حسابداری	

۵- فاصله مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

در ابتدا ، جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید و به ریاست جناب آقای احمد نجفی نائب رئیس محترم شورا تشکیل و برگزار گردید. در ادامه جلسه جناب آقای نجفی ریاست محترم شورا ضمن عرض خوش آمدگویی و خیرمقدم به حضار در جلسه کلام امیر المومنین (ع) به مالک اشتر را قرائت نمودند .

در پایان عرایض پس از بحث و تبادل نظر در خصوص رفع مسائل و مشکلات سطح شهر و شهرداری ، بررسی لوایح و نامه های رسیده از شهرداری آغاز و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید

۶- دستورجلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون مربوطه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح و نامه های رسیده			

۷- فاصله مفید مذاکرات:

## مصوبات :

بند یک ( نامه شماره ۱۴/۲۶۵۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۹ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۴۰/۷/۱۱ درخصوص ملک موضوع پرونده ۳۷۷۰۵ بنام آقای شعبان کاظم زاده به نشانی خاتون آباد خیابان نمک صالح روبروی کوچه لاله سوم ، با عنایت به اینکه کاربری ملک برابر نقشه طرح تفصیلی بصورت درمانی محله می باشد که از مدیریت دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی در خصوص تعیین تکلیف زمین فوق مکاتبه گردید که پاسخ استعلام آن مرجع طی شماره ۴۹۲۳۳/س/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۵ مبنی بر عدم نیاز به تملک ملک فوق به این شهرداری واصل که تصویر نامه مذکور جهت استحضار به حضور ارسال می گردد موضوع در جلسه قرائت وپس از بحث وبررسی از مجموع ۷ رأی حاضر در جلسه با ۷ رأی موافق با پیشنهاد شهرداری موافقت و مصوب گردید بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد .

آراءاعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ امددنجفی	*			
۲ ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۳ مهدیه نعمتی	*			
۴ فرهادسرداری	*			
۵ محمد موسوی	*			
۶ صادق اسدی	*			
۷ سعید اسدی	*			

تصویب نشد			تصویب شد *		تصمیم شورا :

**بند دو** ( نامه شماره ۱۰/۲۵۸۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۴ شهرداری به شرح ذیل :

- به استحضار میرساند پیرو هماهنگی صورت گرفته با اعضا و دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استانداری تهران به جهت پیگیری حق السهم شهرداری از اراضی موسوم به پیلات و همچنین تغییر کاربری میزان ۱۰ هکتار از سرانه فضای سبز شهرداری به مسکونی به جهت تأمین هزینه های اجرای فضای سبز (موسوم به بوستان ۳۰ هکتاری بلوار سپاه) به پیوست صورتجلسه تنظیمی فی مابین به شرح ذیل :
- با توجه به صورتجلسه شماره ۲۶/۱۳۵۴۱ مورخ ۹۹/۵/۲۱ و توافقات شماره ۲۱/۳۷۷۱۱ مورخ ۸۷/۱۰/۱۴ و مجوز شماره ۳۳۵۳/ش پ مورخ ۸۷/۱۲/۴ و ابلاغیه شماره ۹۶/۰۱/۲۶۳۴۸ مورخ ۹۶/۶/۲۷ استانداری تهران و مباحیه نامه تنظیمی شماره ۲۶/۵۲۱۱ مورخ ۹۵/۳/۵ فی مابین زارعین صاحبان نسق در خصوص اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها به شرح ذیل توافقات اصلاح می گردد.
- ۱- کلیه اراضی تفکیکی سهمی مالکین برابر توافقتنامه و مجوزات قبلی بر قوت خود باقی می باشد .
  - ۲- کلیه کاربری های عمومی معابر و شوارع طبق جدول سرانه متعلق به شهرداری است و به رایگان واگذار می گردد.
  - ۳- اجرای تعهدات آماده سازی اراضی مسکونی سهم مالکین جزء لاینفک این صورتجلسه مورد تعهد مالکین می باشد که تا قبل از مجوز احداث بنا و پروانه از سوی شهرداری ظرف حداکثر یکسال از تاریخ تصویب این صورتجلسه از سوی مالکین الزامی است .
  - ۴- از محل سهمی شهرداری در فضای سبز حدود ۴۰ هکتاری مقدار ده هکتار از فضای سبز به مسکونی جهت هزینه اجرای طرح ساخت پارک صرفاً اراضی متعلق به شهرداری تغییر کاربری برابر نقشه تفکیکی تهیه شده از سوی شهرداری انجام گردد.
  - ۵- مطابق جدول سطح مطرح و سرانه های پیوست و مباحیه نامه تنظیمی اراضی متعلق به شهرداری می باشد .
  - ۶- کل اراضی حدود ۱۰۰ هکتار می باشد که از این مقدار ۳۰ درصد خالص مسکونی سهم مالکین و ۷۰ درصد در سهم شهرداری قرار می گیرد که شهرداری جهت اجرای طرح پارک بزرگ شهر خود میزان ده هکتار از قسمت جنوبی پارک در اراضی خود به مسکونی تبدیل می نماید و هیچگونه ارتباطی به مالکین نداشته و مالکین تحت هر عنوان حق هر گونه ادعا و اقدامی از تغییر کاربری از فضای سبز به

مسکونی را از خود سلب نموده اند و مطابق کلیه توافقات تنظیمی قبلی و درصدهای تعیین شده مسکونی سهم مالکین تغییری پیدا نخواهد کرد. این صورتجلسه مکمل صورتجلسه های قبلی می باشد اجرای آن در خصوص تغییر کاربری ده هکتار از فضای سبز به مسکونی به عهده شهرداری بوده عدم تصویب آن هیچگونه خلعی به توافقات و مصوبات گذشته نخواهد داشت و مالکین هیچگونه تعهدی نسبت به آن ندارد.

موضوع در جلسه قرائت و پس از بحث و بررسی از مجموع ۷ رأی حاضر در جلسه با ۷ رأی موافق با پیشنهاد شهرداری موافقت و مصوب گردید بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	امدنهشی	*			
۲	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۳	مهدیه نعمتی	*			
۴	فرهاد سرداری	*			
۵	محمد موسوی	*			
۶	صادق اسدی	*			
۷	سعید اسدی	*			
تصمیم شورا : تصویب شد * تصویب نشد					

بند سه) نامه شماره ۳۷۲/۱۶/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ شهردار و رئیس شورای سازمان آتش نشانی به شرح ذیل :

احتراماً به استحضار میرساند به استناد اساسنامه شماره ۱۳۶۴۸ مورخ ۹۶/۴/۱۹ سازمان آتش نشانی با توجه به تبصره ۱ فصل سوم اساسنامه فوق در خصوص معرفی نماینده جهت شرکت در کمیسیون مذکور م. وضوح در جلسه قرائت و پس از بحث و بررسی از مجموع ۷ رأی حاضر در جلسه با ۷ رأی موافق جناب آقای سعید اسدی به عنوان نماینده محترم شورا انتخاب و معرفی گردیدند . بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	امدنیجفی	*			
۲	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۳	مهدیه نعمتی	*			
۴	فرهاد سرداری	*			
۵	محمد موسوی	*			
۶	صادق اسدی	*			
۷	سعید اسدی	*			
تصمیم شورا :		تصویب شد *		تصویب نشد	

**بند چهار** ) پس از بحث و تبادل نظر فی مابین اعضای محترم شورای شهر در اجرای ماده ۲۵ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر تصمیمات ذیل اتخاذ گردید :

۱-جلسات رسمی شورا در ساعت ۱۶ روزهای شنبه سه شنبه در محل سالن جلسات برگزار میگردد. مراتب به صورت پیامکی توسط شماره تلفنی اعلامی در دبیرخانه شورا به اطلاع اعضاء محترم میرسد لذا حضور به موقع اعضاء مورد انتظار می باشد .

۲-در صورتیکه طرح موضوعات ضروری نیاز باشد مراتب با اعضاء هماهنگ می گردد یا بصورت پیامکی یا قبل جلسات رسمی به اطلاع اعضاء می رسد .

۳-حضور اعضاء محترم در صحن جلسه و خروج از جلسه مستلزم امضای حضور و غیاب می باشد مراتب مورد انتظار می باشد  
۴-امضای صورت جلسات رسمی و غیر رسمی توسط اعضاء محترم در پایان جلسه الزامی و مورد انتظار می باشد لطفاً اقدام گردد.

۵-لوايح شهرداری که از طرف شهردار و دستگاهها به شورا تقديم می شود می باید کلیه لوايح مذکور دارای موضوع-عنوان مشخص بوده و دلایل لازم تهیه و پیشنهاد آن بطور وضوح درج شود.

۶-در موارد ضروری به تشخیص رئیس شورا کمیسیون تلفیق از ترکیب هیئت رئیسه و روسای کمیسیون ها و یک نفر از هر کمیسیون با تجربه و تخصص لازم به انتخاب رئیس کمیسیون تشکیل خواهد شد تصمیمات این کمیسیون پس از تصویب در صحن شورا طبق مقررات لازم الاجرا است.

۷-چنانچه هرکدام از اعضاء شورای شهر نظراتی در خصوص طرح یا لایحه در حال بررسی در کمیسیون داشته باشند پیشنهاد خود را در اختیار اعضاء مربوطه ارائه می دهند و نسخه ای از کلیه طرح ها و لوايح در اختیار اعضاء کمیسیون قرار می گیرد .

۸- در جلسات رسمی شورا مقرر گردید روزهای سه شنبه آقای شیخ ویسی (شهردار) در محل شورای اسلامی شهر حضور بهم رسانند.

موضوع در جلسه قرائت و پس از بحث و بررسی از مجموع ۷ رأی حاضر در جلسه با ۷ رأی موافق بپیشنهاد های ذکر شده موافقت و مصوب گردید . بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اممدنقی	*			
۲	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۳	مهدیه نعمتی	*			
۴	فرهاد سرداری	*			
۵	محمد موسوی	*			
۶	صادق اسدی	*			
۷	سعید اسدی	*			
تصمیم شورا :					
		* تصویب شد		تصویب نشد	



بند پنجم ( نامه شماره ۱۳/۲۶۷۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ در خصوص ۴ جلد (متمم بودجه سال ۱۴۰۰ تا سقف ۳/۴۷۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل (سیصد و چهل و هفت میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون تومان می باشد). موضوع در جلسه قرائت و پس از بحث و بررسی از مجموع ۷ رأی حاضر در جلسه با ۷ رأی موافق با ۴ جلد متمم بودجه موافقت و مصوب گردید .  
 بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	امدنجفی	*			
۲	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۳	مهدیه نعمتی	*			
۴	فرهاد سرداری	*			
۵	محمد موسوی	*			
۶	صادق اسدی	*			
۷	سعید اسدی	*			
تصمیم شورا :		تصویب شد *		تصویب نشد	

بند شش) نامه شماره ۱۳/۱۳۲۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۴ شهرداری گزارش حسابرسی شهرداری موضوع در جلسه قرائت و پس از بحث و بررسی از مجموع ۷ رأی حاضر در جلسه با ۶ رأی موافق و ۱ رأی مخالف (آقای سعید اسدی) با گزارش حسابرسی موافقت و مصوب گردید .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اممدنهی	*			
۲	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۳	مهدیه نعمتی	*			
۴	فرهاد سرداری	*			
۵	ممد موسوی	*			
۶	صادق اسدی	*			
۷	سعید اسدی		*		
تصمیم شورا :					
			تصویب شد *		تصویب نشد

۹-تایم رأی گیری مفی :

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد
	تصویب نشد

