

صورتجلسه شماره ۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ شورای اسلامی شهر پاکدشت

۱- مشخصات جلسه :

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| تاریخ دعوتنامه یکشنبه ۱۴۰۰/۷/۲۵ | تاریخ : روز سه شنبه مورخ : ۱۴۰۰/۷/۲۷ از ساعت ۱۶ | شماره جلسه : ۲۰ |
| نوع جلسه : عادی | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده و یاست محترم شورا | مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی شهر پاکدشت |

۲- اعضای شورای شهر ماضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱ قانون شوراها) :

| ردیف | نام و نام خانوادگی | امضاء | ورود | خروج | ردیف | نام و نام خانوادگی | امضاء | ورود | خروج |
|------|--------------------|-------|------|----------|------|----------------------|-------|------|----------|
| ۱ | ممحمدنجمی | | ۱۶ | شب ۲۰/۳۰ | ۶ | فرهاد سرداری | | ۱۶ | شب ۲۰/۳۰ |
| ۲ | اممدنجمی | | ۱۶ | شب ۲۰/۳۰ | ۷ | همیدرضا اله وردی عرب | | ۱۶ | شب ۲۰/۳۰ |
| ۳ | علیرضا کاظمی | | ۱۶ | شب ۲۰/۳۰ | ۸ | سلمان زند | | ۱۶ | شب ۲۰/۳۰ |
| ۴ | طاهره آقافانی | | ۱۶ | شب ۲۰/۳۰ | ۹ | مسین میری | | ۱۶ | شب ۲۰/۳۰ |
| ۵ | همیدرضا شیخ ویسی | | ۱۶ | شب ۲۰/۳۰ | | | | | |

۳- اعضای غایب در جلسه:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | علت غیبت | ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | علت غیبت |
|------|--------------------|-----|----------|------|--------------------|-----|----------|
| ۱ | | | | | | | |
| ۲ | | | | | | | |

۴- مدعوین حاضر در جلسه

| ردیف | نام و نام خانوادگی | دستگاه اجرایی | سمت | ملاحظات |
|------|--------------------|---------------|-----|---------|
| ۱ | | | | |
| ۲ | | | | |
| ۳ | | | | |

۵- فاصله مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

در ابتدا ، جلسه با ذکر صلوات و تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید و به ریاست آقای محمد نجفی ریاست محترم شورا آغاز گردید ، جناب آقای نجفی ضمن عرض سلام و خیر مقدم به اعضاء محترم در جلسه، به بحث و تبادل نظر در خصوص رفع مسائل و مشکلات سطح شهروشهرداری پرداختند. دریاپان و بررسی لوایح و نامه های رسیده از شهرداری را آغاز و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

۶- دستورجلسات:

| ردیف | دستور جلسه | نظر کمیسیون مربوطه | شماره جلسه | تاریخ جلسه |
|------|---|--------------------|------------|------------|
| ۱ | بررسی لوایح و نامه های رسیده از شهرداری | | | |
| ۲ | | | | |

۷- مصوبات :

بند یک) نامه شماره ۲۱/۱۳۸۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۹ شهرداری منضم به صورت جلسه توافقات شماره ۲۱/۱۲۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۳ متعلق به آقای منصور فتح الهی به شماره پرونده ساختمانی ۳۴۴۲۱ در صحن شورای اسلامی قرائت گردید. با توجه به توضیحات آقایان ندیمی معاونت شهرسازی و بایبوردیان مسئول املاک و آزادسازی شهرداری و به استناد به نامه شماره ۵۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۸ و با عنایت به اینکه میزان زمین در صورت جلسه مورد اشاره ۷۵۰ سهم مشاع به شماره پلاک ۱۰۲ فرعی از ۳۷ اصلی اعلام گردید به استناد ماده ۱۰۱ قانون

شهرداریها به میزان ۳۲۸/۱۲ مترمربع سهم شهرداری می باشد که از این مقدار (۳۲۸/۱۲) میزان ۲۲۶ مترمربع در طرح تعریض خیابان ۳۰ متری خرمشهر قرارگرفته است و موضوع جلسه در مورد الباقی سهم شهرداری به میزان ۱۰۲/۱۲ مترمربع می باشد که در جلسه مطرح و مقرر گردید براساس قیمت کارشناس رسمی و به قیمت روز، قیمت ۱۰۲/۱۲ مترمربع محاسبه و پس از واریز کامل وجه به حساب شهرداری به آقای منصور فتح الهی واگذار گردد. به شرح توافقات ذیل :

((متن توافقات شهرداری))

احتراماً جلسه ای در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۱۹ روز چهارشنبه با حضور امضاء کنندگان ذیل در خصوص پرونده ساختمانی به شماره ۳۴۴۲۱ متعلق به آقای منصور فتح الهی به شماره ملی ۵۵۷۹۸۶۸۱۰۳ واقع در پاکدشت ضلع شمال بلوار ۳۰ متری خرمشهر جنب کارواش دارای یک فقره سند مالکیت تحت شماره ۸۶۳۰۶۴ مورخ ۹۷/۱۱/۲۴ به متراژ ۷۵۰ سهم مشاع به شماره پلاک ۱۰۲ فرعی از ۳۷ اصلی و حسب درخواست مالک جهت تمدید پروانه صادره به شماره ۱۴/۷۴۴۷ مورخ ۹۷/۳/۲۳ و همچنین گزارش واحد شهرسازی تشکیل و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید .

۱ - مقرر گردید در اجرای مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها میزان ۴۳/۷۵ در صد ملک مذکور به مساحت ۳۲۸/۱۲ متر مربع درید شهرداری باشد و با توجه به گزارش واحد شهرسازی و همچنین پروانه صادره به شماره ۱۴/۷۴۴۷ مورخ ۹۷/۳/۲۳ میزان مساحت موجود ۵۲۴ متر مربع می باشد که میزان ۲۲۶ متر مربع در طرح خیابان قرارگرفته است

۲ - مالک متعهد می گردد ۲۲۶ متر مربع زمین واقع در طرح خیابان ۳۰ متری خرمشهر را با هزینه خویش بنام شهرداری پاکدشت منتقل نماید و این میزان را در دفاتر اسناد رسمی از سند خود کسر نماید و اسناد مثبته را بنام شهرداری منتقل نماید .

۳ - مقرر گردید پس از انتقال میزان زمین داخل طرح بنام شهرداری و همچنین پرداخت مبلغ ریالی کارشناسی شده (معادل ریالی حق السهم شهرداری به مساحت ۱۰۲/۱۲ متر مربع) پروانه صادر شده به شماره ۱۴/۷۴۴۷ مورخ ۹۷/۳/۲۳ براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر پاکدشت تمدید گردد.

۴ - متقاضی با آگاهی کامل از وضعیت ساخت و سازهای اطراف ملک متعهد و ملزم به پاسخگویی به کلیه ادعاها و اعتراض ها نسبت به مستحقات و اراضی هم جوار تحت هر شرایطی باشد و این شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت .

۵ - پرداخت کلیه عوارض قانونی قبل از صدور پروانه الزامی می باشد .

۶ - پاسخگویی به هر گونه دعوی اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با مالکیت ملک مذکور بعهده شخص متقاضی می باشد و شهرداری در این زمینه پاسخگو نخواهد بود.

۷- این صورتجلسه براساس ماده ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ قانونی مدنی و درصحت و سلامت کامل عقل و با رضایت کامل طرفین و تنظیم و هیچگونه مدرکی دال بر مجوز ساخت نبوده و اجرائی شدن آن منوط به تصویب شورای اسلامی شهر می باشد .

۸- در صورت اجرائی و نهایی شدن این صورتجلسه توافقات و صورتجلسات قبلی فاقد اعتبار می گردد صورتجلسه قبلی به شماره ۲۱/۲۵۶۲۴ مورخ ۹۶/۱۰/۱۴ منسوخ و فاقد اعتبار می باشد و ملاک عمل صورتجلسه فعلی می باشد .

۹ - اعتبار این صورتجلسه بعد از ثبت در دبیرخانه شهرداری به مدت یکسال می باشد و در صورت عدم پیگیری توسط متقاضی شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص اجرای تعهدات فوق نخواهد داشت .

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۹ رأی حاضر در جلسه با ۹ رأی موافق با مفاد صورتجلسه توافقات شهرداری با رعایت آئین نامه های مالی و اداری شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت و مصوب گردید. بدیهی است اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تائید هیئت انطباق می باشد .

| آراءاعضاء شورای اسلامی | | موافق | مخالف | دلایل مخالفت | امضاء |
|------------------------|------------------|-------|-------|--------------|-------|
| ۱ | ممدنجمی | * | | | |
| ۲ | اممدنجمی | * | | | |
| ۳ | علیرضا کاظمی | * | | | |
| ۴ | طاهره آقافانی | * | | | |
| ۵ | ممیدرضا شیخ ویسی | * | | | |
| ۶ | فرهاد سرداری | * | | | |

| | | | | |
|---|----------------------|---|--|--|
| ۷ | ممیدرضا اله وردی عرب | * | | |
| ۸ | سلیمان زند | * | | |
| ۹ | مسین میری | * | | |

بند دو) نامه شماره ۱۳/۱۶۸۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۸ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست درخواست های مدیر منطقه دو و ناحیه ویژه حصارامیر به شماره های ۱۶۶۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۶ و ۱۶۷۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۷ ثبت در دبیرخانه شهرداری منضم به نامه برآورد اولیه و مشخصات فنی در خصوص پروژه مخلوط ریزی و زیرسازی در خیابانها و معابر سطح منطقه ، دو از اینرو شهرداری در نظر دارد پروژه فوق را تا سقف مبلغ ۵/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براساس ردیف بودجه سال جاری به شماره ۶۲۰۴۰۰۲۰۰۰۴۰۱۴ و ۶۲۰۴۰۰۲۰۰۰۴۰۱۴ مطابق آئین نامه مالی شهرداریها از طریق فراخوان عمومی و برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط اقدام نماید . موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۹ رأی حاضر در جلسه با ۹ رأی موافق با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید. بدیهی است اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیئت انطباق می باشد .

| آراءاعضاء شورای اسلامی | | موافق | مخالف | دلایل مخالفت | امضاء |
|------------------------|---------------|-------|-------|--------------|-------|
| ۱ | مهمدنیفی | * | | | |
| ۲ | اممدنیفی | * | | | |
| ۳ | علیرضا کاظمی | * | | | |
| ۴ | طاهره آقافانی | * | | | |

| | | | | |
|---|----------------------|---|--|--|
| ۵ | ممیدرضا شیخ ویسی | * | | |
| ۶ | فرهاد سرداری | * | | |
| ۷ | ممیدرضا اله وردی عرب | * | | |
| ۸ | سلیمان زند | * | | |
| ۹ | مسین میری | * | | |

بند سه) نامه شماره ۱۳/۱۶۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۸ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست درخواست های مدیر منطقه دو و ناحیه ویژه حصارامیر به شماره های ۱۶۶۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۶ و ۱۶۶۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۶ ثبت در دبیرخانه شهرداری منضم به نامه برآورد اولیه و مشخصات فنی در خصوص پروژه جدولگذاری و ترمیم جدول سطح منطقه دو از اینرو شهرداری در نظر دارد پروژه فوق را تا سقف مبلغ ۱۱/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براساس ردیف بودجه سال جاری به شماره ۶۲۰۴۰۰۲۰۰۰۲۰۱۰ و ۶۲۰۴۰۰۲۰۰۰۲۰۰۸ مطابق آئین نامه مالی شهرداریها از طریق فراخوان عمومی و برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط اقدام نماید . موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۹ رأی حاضر در جلسه با ۹ رأی موافق با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید. بدیهی است اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیئت انطباق می باشد .

| آراءاعضاء شورای اسلامی | | موافق | مخالف | دلایل مخالفت | امضاء |
|------------------------|-----------|-------|-------|--------------|-------|
| ۱ | ممدنجهفی | * | | | |
| ۲ | اممدنجهفی | * | | | |

| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| ۳ | علیرضا کاظمی | * | |
| ۴ | طاہرہ آقافانی | * | |
| ۵ | ممیدرضا شیخ ویسی | * | |
| ۶ | فرہاد سرداری | * | |
| ۷ | ممیدرضا الہ وردی عرب | * | |
| ۸ | سلمان زند | * | |
| ۹ | مسین میری | * | |

بند چہار) نامہ شماره ۱۰/۱۷۸۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ شہرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست تصویر نامہ شماره ۳۳۰۲۳/۰۰۱۱۱۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۶ بنیاد شهید وامورایثارگران شهرستان پاکدشت منضم به لیست ۳۲ نفر از جانبازان معزز دفاع مقدس که از نظر درآمد ضعیف بوده و حسب مساعدت مالی جهت تامین هزینه های معیشتی و داروهای مصرفی و ارتقاء روحی این عزیزان شہرداری در نظر دارد در صورت تحقق جذب درآمد طبق بودجه مصوب سال جاری نسبت به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان از محل ردیف بودجه شماره ۶۱۰۵۰۰۲۰۰۰۸ با موضوع کمک به بخش عمومی اقدام نماید . موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۹ رأی حاضر در جلسه با ۹ رأی موافق با رعایت ضوابط و مقررات و رعایت آئینامه های مالی و اداری شہرداری با پیشنهاد شہرداری موافقت گردید. بدیهی است اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تائید هیئت انطباق می باشد .

| آراءاعضاء شورای اسلامی | | موافق | مخالف | دلایل مخالفت | امضاء |
|------------------------|----------------------|-------|-------|--------------|-------|
| ۱ | ممدنجمی | * | | | |
| ۲ | اممدنجمی | * | | | |
| ۳ | علیرضا کاظمی | * | | | |
| ۴ | طاهره آقافانی | * | | | |
| ۵ | ممیدرضا شیخ ویسی | * | | | |
| ۶ | فرهاد سرداری | * | | | |
| ۷ | ممیدرضا اله وردی عرب | * | | | |
| ۸ | سلیمان زند | * | | | |
| ۹ | مسین میری | * | | | |

بند پنجم) نامه شماره ۱۰/۱۷۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست درخواست واحد کارپردازی به شماره ۱۶۱۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۳ به همراه ضمائم مربوطه در خصوص هزینه های صورت پذیرفته جهت تهیه اقلام و پذیرایی مورد نیاز در برگزاری کارگاه آموزشی اعضای محترم شورای اسلامی شهر و شهرستان پاکدشت ، ازاین رو شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت مبلغ چهل میلیون ریال بابت هزینه تشکیل کارگاه آموزشی فوق از ردیف شماره ۶۱۰۵۰۰۲۰۰۰۱ در بودجه ساتل جاری اقدام نماید موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۹ رأی حاضر در

جلسه با ۹ رأی موافق با رعایت ضوابط ومقررات ورعایت آئینامه های مالی واداری شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.
بدیهی است اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب وتائید هیئت انطباق می باشد.

| آراءاعضاء شورای اسلامی | | موافق | مخالف | دلایل مخالفت | امضاء |
|------------------------|----------------------|-------|-------|--------------|-------|
| ۱ | ممدنجمی | * | | | |
| ۲ | اممدنجمی | * | | | |
| ۳ | علیرضا کاظمی | * | | | |
| ۴ | طاهره آقافانی | * | | | |
| ۵ | ممیدرضا شیخ ویسی | * | | | |
| ۶ | فرهاد سرداری | * | | | |
| ۷ | ممیدرضا اله وردی عرب | * | | | |
| ۸ | سلیمان زند | * | | | |
| ۹ | مسین میری | * | | | |

بند ششش) نامه شماره ۱۰/۱۷۸۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۳۴۰۰/۱۶/۳۴۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۱ معاون محترم سیاسی، امنیتی واجتماعی فرمانداری پاکدشت منضم به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۷ کمیته پشتیبانی ستاد بزرگداشت دفاع مقدس مبنی بر اجرای مفاد مصوبات صورتجلسه توسط

شهرداری به همراه ضمايم مربوطه ، شهرداری در نظر دارد در راستای اجرای بندهای مصوبه صدرالذکر نسبت به پرداخت هزینه کرد به مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف شماره ۶۱۰۲۰۰۷۰۰۰۱ در بودجه سال جاری اقدام نماید موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۹ رأی حاضر در جلسه با ۹ رأی موافق با رعایت ضوابط و مقررات و رعایت آئینامه های مالی و اداری شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید. بدیهی است اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیئت انطباق می باشد.

| آراءاعضاء شورای اسلامی | | موافق | مخالف | دلایل مخالفت | امضاء |
|------------------------|----------------------|-------|-------|--------------|-------|
| ۱ | محمدرنجفی | * | | | |
| ۲ | اممدرنجفی | * | | | |
| ۳ | علیرضا کاظمی | * | | | |
| ۴ | طاهره آقافانی | * | | | |
| ۵ | ممیدرضا شیخ ویسی | * | | | |
| ۶ | فرهاد سرداری | * | | | |
| ۷ | ممیدرضا اله وردی عرب | * | | | |
| ۸ | سلیمان زند | * | | | |
| ۹ | مسین میری | * | | | |