

صورتجلسه شماره ۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ شورای اسلامی شهر پاکدشت

۱- مشخصات جلسه :

تاریخ دعوتنامه پنجشنبه ۱۴۰۰/۹/۲۵	تاریخ : روزشنبه مورخ : ۱۴۰۰/۹/۲۷ از ساعت ۱۶	شماره جلسه : ۳۲
نوع جلسه : عادی	مقام دعوت کننده جلسه : ریاست محترم شورا	مکان جلسه : سالن جلسات شورای اسلامی شهر پاکدشت

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۴ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	محمدرنجفی		۱۶ بعد از ظهر	۲۱ شب	۶	ممیدرضا اله وردی عرب		۱۶ بعد از ظهر	۲۱ شب
۲	اممدرنجفی		۱۶ بعد از ظهر	۲۱ شب	۷	سلیمان زند		۱۶ بعد از ظهر	۲۱ شب
۳	علیرضا کاظمی		۱۶ بعد از ظهر	۲۱ شب	۸	مسین میری		۱۶ بعد از ظهر	۲۱ شب
۴	طاهره آقافانی		۱۶ بعد از ظهر	۲۱ شب	۹	جواد تاجیک			
۵	فرهاد سرداری		۱۶ بعد از ظهر	۲۱ شب					

۳- غائبین جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱				۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	جناب آقای مهندس ندیمی	شهرداری	معاونت محترم شهرسازی شهرداری پاکدشت	
۲	جناب آقای مرید پازوکی	شهرداری	ناظر عالی جلوگیری از تخلفات ساختمانی شهرداری پاکدشت	
۳				

۵- فاصله مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

در ابتدا ، جلسه با ذکر صلوات و تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید و به ریاست جناب آقای محمد نجفی ریاست محترم شورا آغاز گردید ، در ادامه ایشان مواردی را در خصوص مسائل و مشکلات شهر و شهرداری بیان که متعاقباً فی مابین اعضاء محترم در اینخصوص بحث و تبادل نظر گردید .
در پایان عرایض پس از بحث و تبادل نظر در خصوص بررسی مسائل و مشکلات شهر و شهرداری بررسی لوایح ارسالی از شهرداری آغاز و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

۶- دستورجلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون مربوطه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح رسیده از شهرداری			
۲	بحث و تبادل نظر در خصوص مبحث جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز در سطح شهرها حضور مسئول مربوطه			

مصوبات :

بند یک (نامه شماره ۲۱/۲۳۶۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ شهرداری منضم به صورتجلسه شماره ۲۱/۲۳۱۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۴ متعلق به آقای محمد اسماعیل حاجلو به شماره پرونده ساختمانی ۲۶۵۹۴ به شرح ذیل :

احتراماً جلسه ای در تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ روز دوشنبه با حضور امضاء کنندگان ذیل درخصوص پرونده ساختمانی به شماره ۲۶۵۹۴ به نشانی پاکدشت میدان پارچین -جاده پارچین -ضلع جنوب مجتمع نرگس دارای سند اجاره اوقاف به شماره ۲۸۱۸۳ مورخ ۱۳۸۰/۵/۱ سری الف ۸۰ متعلق به خرده متصرفین به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع ارائه نموده و خرده متصرفین با نمایندگی آقای محمد اسماعیل حاجلو فرزند محمد تقی را طی سند وکالت نامه تحت شماره شناسه ۱۳۹۷۳۲۱۵۲۵۱۰۰۰۱۴۹ دارای رمز تصدیق ۱۶۴۸۴ ثبت شده در دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۰ تهران به شماره ۳۴۶۳۵ مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ بنام نامبرده از طرف آقایان محمد حاجلو -ناصر حاجلو -رضا حاجلو- مهدی حاجلو-علی حاجلو- محمد اسماعیل حاجلو و ام البنین حاجلو تنظیم و به شهرداری ارائه نموده و به استناد واحد شهرسازی زمین مذکور برابر نقشه طرح تفصیلی معبر مشخص گردید جهت درخواست مالک به شماره ثبت ۲۶۰۳۹ مورخ ۹۷/۸/۲۸ درخصوص حذف گذر ۱۴ متری تشکیل و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۱- با توجه به منقضی شدن مهلت قانونی صورتجلسه شماره ۲۱/۶۸۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۱ صورتجلسه ذکر شده منفسخ و کن لم یکن تلقی می گردد.

۲- مقرر گردید به جهت عدم نیاز به اجرای خیابان ۱۴ متری طرح تفصیلی متقاضی نسبت به ارائه استعلام بنیاد مستضعفان درخصوص قرار گرفتن ملک مورد نظر در اراضی آن بنیاد اقدام نماید سپس با توجه به درخواست متقاضی در خصوص حذف خیابان ۱۴ متری و تغییر کاربری به مسکونی مقرر شد ۳۰ درصد از زمین مذکور جزء حق السهم خرده متصرفین و مابقی به میزان ۷۰٪ جز حق السهم شهرداری، منوط به تصویب شورای اسلامی شهر پاکدشت و کمیسیون ماده ۵ لحاظ گردد.

۳- با توجه به درخواست خرده متصرفین مبنی بر اخذ مجوز تجاری (بر خیابان جاده پارچین) و جهت رفع مشکل نامبردگان مقرر گردید میزان تجاری در مقیاس شهر بعد از تصویب شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده ۵ با اخذ عوارض قانونی به خرده متصرفین اعطاء گردد.

۴- پرداخت عوارض قانونی قبل از صدور هرگونه مجوز از سوی متقاضی الزامی می باشد .

۵- مقرر شد وکیل خرده متصرفین پس از قطعی شدن این صورتجلسه در مراجع ذیصلاح ظرف مدت ۳ ماه نسبت به انتقال قطعی اسناد حق السهم شهرداری با هزینه خود اقدام نماید. سپس شهرداری نسبت به صدور پروانه ساخت با اخذ هزینه های متعلقه و قانونی اقدام می نماید .
۶- پاسخگویی به هرگونه دعوی اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با مالکیت ملک مذکور بعهدہ متقاضیان می باشد و شهرداری در این زمینه پاسخگو نخواهد بود .

۷- این صورتجلسه براساس ماده ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی درصحت و سلامت کامل عقل با رضایت کامل طرفین تنظیم و هیچگونه مدرکی دال بر مجوز ساخت نمی باشد و اجرایی شدن آن منوط به تصویب شورای محترم اسلامی شهر و کمیسیون ماده ۵ و دیگر مراجع ذیصلاح می باشد .

۸- اعتبار این صورتجلسه بعد از ثبت در دبیرخانه شهرداری به مدت یکسال می باشد و در صورت عدم پیگیری توسط متقاضیان شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص اجرای تعهدات نخواهد داشت .

موضوع در جلسه قرائت و پس از بحث و بررسی از مجموع ۹ رأی حاضر در جلسه با ۹ رأی موافق با مفاد صورتجلسه توافقات شهرداری موافقت و مصوب گردید بدیهی است اجرای مصوبه منوط به تصویب در کمیسیون ماده ۵ و سیر مراحل تأیید و تصویب هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	محمدنجمی	*			
۲	اممدنجمی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاہره آقافانی	*			
۵	فرهاد سرداری	*			

۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۷	سلیمان زند	*			
۸	مسین میری	*			
۹	جواد تاجیک	*			
تصمیم شورا : تصویب شد * تصویب نشد					

بند دو) در خصوص غیبت آقای علیرضا کاظمی در جلسه شماره ۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۳ موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی با توجه به ارائه توضیحات از جانب ایشان با غیبت نامبرده از مجموع ۹ رأی حاضر در جلسه با ۹ رأی موافق (موجه) موافقت گردید.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجهفی	*			
۲	اممدنجهفی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			
۵	فرهاد سرداری	*			

			*	ممیدرضا اله وردی عرب	۶
			*	سلمان زند	۷
			*	مسین میری	۸
			*	جواد تاجیک	۹
تصمیم شورا :					
تصویب نشد		تصویب شد *			

۹-تتایج رأی گیری منفی :

تصمیم شورا	متن مصوبه
تصویب نشد	تصویب شد