

صورتجلسه شماره ۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ شورای اسلامی شهر پاکدشت

## صورتجلسه شماره ۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ شورای اسلامی شهر پاکدشت

۱- مشخصات جلسه :

تاریخ دعوتنامه	پنجشنبه ۱۴۰۰/۸/۲۰	تاریخ : روز شنبه مورخ : ۱۴۰۰/۸/۲۲ از ساعت ۱۶	شماره جلسه : ۲۳
نوع جلسه : عادی	مقام دعوت کننده جلسه : ریاست محترم شورا	مکان جلسه : سالن جلسات شورای اسلامی شهر پاکدشت	

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	محمدمدنی		۱۶ بعدازظهر	۲۰ شب	۶	ممیدرضا اله وردی عرب		۱۶ بعدازظهر	۲۰ شب
۲	اممدنی		۱۶ بعدازظهر	۲۰ شب	۷	سلمان زند		۱۶ بعدازظهر	۲۰ شب
۳	علیرضا کاظمی		۱۶ بعدازظهر	۲۰ شب	۸	مسین میری		۱۶ بعدازظهر	۲۰ شب
۴	طاهره آقافانی		۱۶ بعدازظهر	۲۰ شب	۹				
۵	فرهاد سرداری		۱۶ بعدازظهر	۲۰ شب					

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱							
۲							

#### ۴- مدعوین حاضر در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				
۳				

#### ۵- فاصله مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

در ابتدا ، جلسه با ذکر صلوات و تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید و به ریاست آقای محمد نجفی ریاست محترم شورا آغاز گردید ، ایشان در ادامه ضمن عرض سلام و خیر مقدم به اعضاء محترم در جلسه، بخشی از عهد نامه امیر المومنین علی (ع) را قرائت نمودند : ایشان اعلام داشتند حضرت امیرالمومنین علی (ع) به مالک اشتر می فرماید : گفتارشان درباره ات چنان خواهد بود که گفتار تو درباره آنان است و جز این نیست که صالحین را به آن چه خداوند بر زبان بندگانش جاری می سازد می توان شناخت پس باید بهترین پس انداز نزد تو اعمال شایسته باشد .

در پایان عرایض بحث و تبادل نظر در خصوص لوایح ارسالی از شهرداری آغاز و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

#### ۶- دستورجلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظرات کمیسیون مربوطه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح رسیده از شهرداری			
۲				

## ۷- مصوبات :

بند یک ( نامه شماره شماره ۱۱/۲۰۳۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۸ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً شهرداری پاکدشت جهت تسهیل و ارائه خدمات به شهروندان نیازمند صرفه جویی در وقت زمان و عملکرد به موقع می باشد و با توجه به اینکه برخی از سازمانهای عمومی و افراد حقیقی درخواست برخی از خدمات را در اسرع وقت دارند این موضوع نیازمند مجوز شورا و پیش بینی مبلغ در بودجه می باشد به عنوان مثال درخواست برخی از سازمان های مردم نهاد- مذهبی- فرهنگی ورزشی به اتوبوس از سازمان حمل و نقل جهت ایاب و ذهاب که این امر نیازمند به پروسه حداقل ۱۴ روز و بیشتر جهت اخذ مجوز می باشد چنانچه اعضاء محترم شورا این گونه موارد را تا مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال تفویض اختیار طبق بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی شهر به اینجانب گردد تا بتوانم به شهروندان ارائه خدمات نمایم

نظریه شورا : موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۸ رأی حاضر در جلسه با ۸ رأی موافق مورد تصویب قرار گرفت بدیهی است که اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجهفی	*			
۲	اممدنجهفی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاہره آقافانی	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			

۷	سلمان زند	*
۸	مسین میری	*

بند دو) نامه شماره ۲۱/۱۷۶۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ شهرداری به شرح ذیل :

بازگشت به نامه شماره ۴۱۸/ش پ مورخ ۱۴۰۰/۷/۶ در خصوص صورتجلسه شماره ۲۱/۵۷۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۵ دارای پرونده شهرسازی به شماره ۴۰۱۰۲ متعلق به آقای برات اله ایرانخواه در خصوص نیاز کاربری فضای سبز در ملک نامبرده به استحضار میرساند شهرداری حسب نیاز به کاربری ملک موصوف و علت نبود نقدینگی و وجود برنامه های کوتاه مدت به جهت تملک ملک فوق در نظر است که با حفظ کاربری صرفاً به جهت محصور نمودن ملک واخذ سند مالکیت و جلوگیری از انباشت زباله و طبق مصوبه شورای اسلامی شهر وقت که در دفترچه درآمد سال ۱۴۰۰ منعکس گردیده نسبت به صدور پروانه دیوارکشی با اخذ مجوزات لازم اقدام نماید. نامه شماره ۲۱/۱۴۷۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۷ شهرداری منضم به صورتجلسه شماره ۲۱/۵۷۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۵ متعلق به آقای برات اله ایرانخواه به شماره پرونده ساختمانی ۴۰۱۰۲ به شرح ذیل :

جلسه ای در تاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۸ سه شنبه با حضور امضاء کنندگان ذیل در خصوص پرونده ساختمانی به شماره ۴۰۱۰۲ متعلق به آقای برات اله ایرانخواه فرزند هادی به شماره ملی ۰۷۹۲۶۱۸۴۳۲ به نشانی خاتون آباد - ضلع شمال بلوار امام رضا (ع) - خیابان شهید رجائی - روبروی خیابان اباذر یکم - ضلع شمال خیابان اباذر دارای ۲ فقره مبیعه نامه عادی جمعا " به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع ارائه نموده و به استناد گزارش کارشناس طرح تفصیلی مساحت موجود ۱۵۰۰ مترمربع ( قابل توسعه ) با کاربری فضای سبز در نقشه طرح تفصیلی مشخص گردیده ، تشکیل و حسب درخواست مالک مبنی بر صدور پروانه دیوارکشی به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید .

۱ - باتوجه به اینکه زمین موصوف فاقد نقشه تفکیکی مصوب و دارای کاربری فضای سبز می باشد و حسب درخواست مالک مبنی بر محصور نمودن ملک موصوف جهت اخذ سند مالکیت و جلوگیری از انباشت زباله و زیباسازی شهر مقرر شد شهرداری طبق دفترچه نرخ بهاء مصوب نسبت به صدور پروانه دیوارکشی به ارتفاع ۲ متر با حفظ کاربری ( فضای سبز ) براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی اقدام نماید .

۲ - مالک متعهد می گردد چنانچه زمین مذکور با نقشه تفکیکی منطقه و قطعات تفکیکی دیگر تداخل پیدا نماید و یا در معابر و نقشه طرح ساماندهی قرار گیرد بدون هیچگونه عذری نسبت به تخریب دیوار احداثی و آزادسازی میزان داخل طرح به صورت رایگان اقدام نماید .

۳ - مالک متعهد می شود نسبت به حفظ کاربری مربوطه مطابق طرح تفصیلی اقدام نماید .

۴ - مالک متعهد می شود هیچگونه بنائی در ملک موصوف احداث ننماید و چنانچه برخلاف مفاد پروانه صادره اقدام نماید شهرداری نسبت به تخریب بنای احداثی راسا اقدام خواهد نمود .

۵ - پرداخت کلیه عوارض قانونی قبل از صدور پروانه دیوارکشی از سوی مالک الزامی می باشد .

۶ - به استناد گزارش کارشناس طرح تفصیلی مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ گذر موجود در غرب ملک ۱۰ متر احداثی می باشد .

۷ - پاسخگویی به هر گونه دعوی اشخاص حقیقی یا حقوقی در رابطه با مالکیت ملک مذکور بعهدہ اشخاص متقاضی می باشد و شهرداری در این زمینه پاسخگو نخواهد بود .

۸ - این صورتجلسه براساس ماده ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی و درصحت و سلامت عقل و با رضایت طرفین تنظیم و هیچگونه مدرکی دال بر مجوز ساخت نمی باشد و اجرایی شدن آن منوط به تصویب شورای اسلامی شهر پاکدشت می باشد .

۹ - اعتبار این صورتجلسه پس از ثبت در دبیرخانه شهرداری به مدت یک سال می باشد و در صورت عدم پیگیری توسط متقاضی شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص اجرای تعهدات فوق نخواهد داشت .

نظریه شورا : موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۸ رأی حاضر در جلسه با ۸ رأی موافق منوط و مشروط به اجرای دقیق بندهای صورتجلسه شماره ۲۱/۵۷۶۰ منضم به درخواست و اخذ تعهد محضری از مالک مبنی بر خود داری از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز، تفکیک در داخل ملک فوق الذکر و همچنین پاسخگویی مالک در خصوص مستحق الغیر بودن اراضی و تبعات ناخوشایند آتی آن مورد تصویب قرارگرفت بدیهی است که اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیأت تطبیق می باشد.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجمی	*			
۲	اممدنجمی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			
۵	فرهاد سرداری	*			

۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*	
۷	سلمان زند	*	
۸	مسین میری	*	

بند سه ) نامه شماره ۲۱/۱۸۰۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ شهرداری منضم به صورتجلسه شماره ۲۱/۱۷۶۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ متعلق به آقای شیرعلی نظری به شماره پرونده ساختمانی ۲۷۷۷۶ به شرح ذیل :

پرو نامه شماره ۲۱/۱۹۸۵۸ مورخ ۹۴/۷/۱۳ مجوز شورای اسلامی شهر به شماره ۱۰۴۳/ش پ مورخ ۹۴/۸/۱۶ در خصوص معوض ۱۶ قطعه تفکیکی ضلع شمال فرهنگسرا قطعه شماره ۲ متعلق به آقای شیرعلی نظری فرزند عبدالرضا به شماره ملی ۵۵۷۹۴۹۴۳۶۹ که دارای پرونده ساختمانی به شماره ۲۷۷۷۶ و دارای قولنامه عادی به مساحت ۱۷۱/۹۱ متر مربع و صورتجلسه تحویل زمین به شماره ۲۶/۴۸۵۴۹ مورخ ۸۶/۲/۲۲ می باشد و به استناد گزارش کارشناس واحد شهرسازی و معماری تایید شده در تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ به شماره ۹۹۰۶۷۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ ملک موصوف در نقشه طرح تفصیلی با کاربری فضای سبز مشخص گردیده است لذا به همین منظور جلسه ای در تاریخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ روز چهارشنبه با حضور امضاء کنندگان ذیل تشکیل و موارد تراضی طرفین به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۱- مقرر شد قطعه شماره ۲ دارای پرونده ۱۴/۳۳۱۸ مورخ ۸۹/۲/۱۶ و عرصه آن به مساحت ۱۷۱/۹۱ مترمربع که دارای مستثنیات و اعیانی می باشد و براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف کارشناسی و مبلغ ریالی آن به صورت معوض زمین یا ریالی به نامبرده جبران خسارت گردد ضمناً کلیه ابنیه و اشتراکات از قبیل آب و برق و گاز و تلفن و غیره موجود در قطعه شماره ۲ پس از تخریب متعلق به شهرداری پاکدشت می باشد و مالک هر گونه ادعایی را نسبت به اعیانی با امضاء این صورتجلسه از خود سلب می کند .

۲- با توجه به اینکه زمین مورد نظر قولنامه ای می باشد مقرر شد نامبرده نسبت به انتقال کلیه مدارک ملک موصوف بنام شهرداری با هزینه خویش اقدام نماید.

۳- پاسخگویی به هر گونه دعوی اشخاص حقیقی یا حقوقی در رابطه با مالکیت قطعه شماره ۲ به عهده شخص متقاضی می باشد و شهرداری در این زمینه پاسخگو نخواهد بود .

۴- این صورتجلسه براساس ماده ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی و در صحت و سلامت عقل و با رضایت طرفین تنظیم و هیچگونه مدرکی دال بر مجوز ساخت نمی باشد و اجرایی شدن آن منوط به تصویب شورای اسلامی شهر پاکدشت می باشد .

۵- اعتبار این صورتجلسه پس از ثبت در دبیرخانه شهرداری به مدت یک سال می باشد و در صورت عدم پیگیری متقاضی شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص اجرای تعهدات فوق نخواهد داشت .

نظریه شورا : موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۸ رأی حاضر در جلسه با ۸ رأی موافق با در نظر گرفتن موارد به شرح ذیل مورد موافقت قرار گرفت بدیهی است که هر گونه مستحق الغیر بودن هر گونه تبعات ناخوشایند آتی به عهده مالک است بدیهی است اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیأت تطبیق می باشد. الف) عوض و معوض در یک زمان توسط کارشناسان رسمی، تقویم و معاوضه صورت گیرد (قانون نحوه تقویم املاک) ب) مطابق مادتهای ۲۹۵ و ۲۹۶ قانون مدنی تهاجر صورت گیرد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	محمدرنجفی	*			
۲	اممدرنجفی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاہره آقافانی	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۷	سلمان زند	*			
۸	مسین میری	*			

بند چهار ( نامه شماره ۱۳/۱۹۷۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۲ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۹۰۰۱/۹۲/۶۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ ریاست محترم دادگستری شهرستان پاکدشت در خصوص نیاز دو دستگاه خودرو جهت سرویس ایاب وذهاب قضات محترم دادگستری شهرداری در نظر دارد نسبت به اختصاص دو دستگاه خودرو سواری از ماده ۱۶ به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف بودجه به شماره ۶۱۰۵۰۰۲۰۰۰۸ به ازای هر ماه اجاره اقدام نماید . نظریه شورا : موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۸ رأی حاضر در جلسه با ۶ رأی موافق و ۲ رأی مخالف (آقای محمد نجفی و خانم طاهره آقاخانی) با درخواست شهرداری موافقت گردید بدیهی است که اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیأت تطبیق می باشد .

آراءاعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	مهمدنجفی		*		
۲	اممدنجفی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقائانی		*		
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۷	سلیمان زند	*			



۸	<b>مسین میری</b>	*	
---	------------------	---	--

بند پنچ ( در اجرای ماده ۴۴ آئین نامه شهرداری و مطابق درخواست ، موسسه حسابرسی و خدمات مالی حافظ گام (عضو جامعه حسابداران رسمی) مبنی بر انتخاب به عنوان حسابرس سال ۱۴۰۰ شهرداری نظریه شورا : موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۸ رأی حاضر در جلسه با ۸ رأی موافق موافقت گردید بدیهی است که اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	<b>محمدمدنی</b>	*			
۲	<b>اممدنی</b>	*			
۳	<b>علیرضا کاظمی</b>	*			
۴	<b>طاهره آقافانی</b>	*			
۵	<b>فرهاد سرداری</b>	*			
۶	<b>ممیدرضا اله وردی عرب</b>	*			
۷	<b>سلیمان زند</b>	*			
۸	<b>مسین میری</b>	*			

بند شش) نامه شماره ۱۳/۱۸۵۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۷ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست درخواست شرکت آرزو سازان پارسى به همراه ضمائم مربوطه به شماره ۱۴۶۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۶ پیمانکار حفظ و نگهداری فضای سبز در خصوص افزایش و تعدیل در بخش مکانیکی با استناد به تبصره یک ماده ۳ مندرج در متن قرارداد شماره ۱۳/۱۵۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۸ منضم به صورت جلسه شماره ۱۳/۱۶۹۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۰ و با استناد به نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۸۳۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ نظریه شورا : پس از بحث و تبادل نظر و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری با ۴۰٪ (چهل درصد) افزایش بابت تعدیل بخش مکانیکی قرارداد با اکثریت آراء موافقت گردید. بدیهی است که اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجمی	*			
۲	اممدنجمی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			
۵	فرهاد سرداری	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			
۷	سلیمان زند	*			
۸	مسین میری	*			