

صورتجلسه شماره ۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ شورای اسلامی شهر پاکدشت

۱- مشخصات جلسه :

تاریخ دعوتنامه: شنبه ۱۴۰۰/۸/۱۵	تاریخ : روز شنبه مورخ : ۱۴۰۰/۸/۱۸ از ساعت ۱۵	شماره جلسه : ۲۲
نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده و یاست محترم شورا	مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی شهر پاکدشت

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۴ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	ممحمدنجمی		۱۵ بعدازظهر	۲۰ شب	۶	ممیدرضا اله وردی عرب		۱۵ بعدازظهر	۲۰ شب
۲	اممدنجمی		۱۵ بعدازظهر	۲۰ شب	۷	سلمان زند		۱۵ بعدازظهر	۲۰ شب
۳	علیرضا کاظمی		۱۵ بعدازظهر	۲۰ شب	۸	مسین میری		۱۵ بعدازظهر	۲۰ شب
۴	طاهره آقافانی		۱۵ بعدازظهر	۲۰ شب	۹				
۵	فرهاد سرداری		۱۵ بعدازظهر	۲۰ شب					

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	حمیدرضا شیخ ویسی	عضو شورا	عهده دار شدن سمت شهردار پاکدشت				
۲							

#### ۴- مدعوین حاضر در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				
۳				

#### ۵- فاصله مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

در ابتدا ، جلسه با ذکر صلوات و تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید و به ریاست آقای محمد نجفی ریاست محترم شورا آغاز گردید ، جناب آقای نجفی ضمن عرض سلام و خیر مقدم به اعضاء محترم در جلسه، بخشی از عهد نامه امیر المومنین علی (ع) را به شرح ذیل قرائت نمودند :

امیر المومنین (ع) خطاب به مالک اشتر : او را دستور می دهد به تقوی الهی و آن که طاعت خدا را بر هر کار مقدم دارد و خود را به پیروی از اوامر کتاب خدا و او دارد و واجب و مستحب آن را به جا آورد که نیک بختی از دستورات و وانهادن و ضایع ساختنش موجب بدبختی است و باید خدای سبحان را به دست و دل و زبان یاری نماید زیرا که او جل اسمد -یاوری یار خویش را ضامن عزتش را عهده دار گردیده است و او را فرمان می دهد که در سرکشی خواهش ها نفس را فرو نشاند و در طغیان آرزو ها ، هوس را به فرمان آورد . زیرا که نفس به بدی فرمان می دهد جز آن که خدا به رحمت نگاه دارد . مالک تورا به سوی سرزمینی میرفرستم که پیش از تو، زمامداران دادرس و بیادگر در آن حکمرانی کرده اند و مردم همانگونه به کارهایت می نگرند که تو به کار زمامداران قبل از خود می نگری .

در ادامه جلسه به بحث و تبادل نظر در خصوص لوایح ارسالی از شهرداری به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

#### ۶- دستورجلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون مربوطه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح رسیده از شهرداری			
۲				

### ۷- مصوبات :

بند یک ( نامه شماره شماره ۱۰/۱۷۴۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۷ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست تصویر درخواست شماره ۱۴۰۰/۷/۷ فرمانده محترم انتظامی شهرستان پاکدشت منضم به یک فقره فاکتور به مبلغ ۱۴/۸۶۰/۰۰۰ ریال جهت خودرو سمند به شماره انتظامی ۱۴ پ ۸۱۳ ایران ۱۱ و مبنی بر مأموریت واعزام نیرو در معیت پرسنل شهرداری در جهت برخورد با ساخت وساز های غیر مجاز و ساماندهی دستفروشان سطح شهر، از این رو شهرداری در نظر دارد مبلغ فوق را از محل ردیف بودجه به شماره ۶۱۰۵۰۰۲۰۰۰۸ موضوع کمک به بخش عمومی پرداخت نماید. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۸ رأی حاضر در جلسه با ۸ رأی موافق از ردیف اعتبارات کمک به بخش عمومی با درخواست شهرداری موافقت گردید.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجهی	*			
۲	اممدنجهی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاہره آقافانی	*			
۵	فرهاد سرداری	*			

۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*		
۷	سلمان زند	*		
۸	مسین میری مسین میری	*		

بند دو) نامه شماره ۱۳/۱۸۳۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ شهرداری مبنی بر پیشنهاد و درخواست به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست تصویر درخواست معاونت فنی و عمران به شماره ۱۷۷۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۰ ثبت در دبیرخانه شهرداری منضم به شرح خدمات مورد نیاز و برآورد ریالی و نشانی ها در خصوص اجرای پروژه جدولگذاری و ترمیم جداول معابر منطقه دو (خاتون آباد) ، از اینرو شهرداری در نظر دارد با عنایت به ضرورت و فوریت اجرا در الویت طرح های بهبود عبور و مرور شهری در سطح شهر پروژه فوق را تا سقف مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براساس ردیف شماره ۶۲۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۹ در بودجه سال جاری مطابق آئین نامه مالی شهرداریها در قالب معاملات عالی از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط اقدام نماید. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۸ رأی حاضر در جلسه با ۸ رأی موافق با درخواست شهرداری موافقت گردید بدیهی است که اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجهی	*			
۲	اممدنجهی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			

۵	فرهاد سرداری	*	
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*	
۷	سلیمان زند	*	
۸	مسین میری	*	

بند سه ( نامه شماره ۱۳/۱۹۸۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۳ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست درخواست مسئول دفتر نماینده مردم شهرستان پاکدشت درمجلس شورای اسلامی به شماره ۱۷۹۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ مبنی بر تمدید اجاره ساختمان اداری واقع در بلوار ۹۰ متری شهدای مظفر نبش کوچه بنفشه ۹ جهت استقرار دفتر ارتباط مردمی نماینده محترم و با توجه به کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره ثبت دبیرخانه شهرداری پاکدشت به شماره ۱۹۱۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ به ازای هر ماه اجاره ماهیانه مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیون تومان تعیین شده است از اینرو شهرداری درنظر دارد نسبت به تمدید قرارداد فی مابین به مدت یکسال کامل شمسی با قیمت مذکور مطابق تبصره یک ماده ۲ و شرایط مندرج در متن قرارداد ۵۰٪ مبلغ اجاره ماهیانه را در دفتر نماینده محترم واریز نماید و مابقی از طریق ماده ۱۶ از سوی شهرداری تءمین گردد اقدام نماید .

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۸ رأی حاضر در جلسه با ۸ رأی موافق با درخواست شهرداری موافقت گردید بدیهی است که اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیأت تطبیق می باشد (ضمناً ماهیانه ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اجاره ، دفتر نماینده مجلس پرداخت گردد)

آراءاعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجمی	*			
۲	اممدنجمی	*			

۳	علیرضا کاظمی	*		
۴	طاهره آقافانی	*		
۵	فرهاد سرداری	*		
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*		
۷	سلیمان زند	*		
۸	مسین میری	*		

بند چهار ( نامه شماره ۱۳/۱۸۲۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست تصویر درخواست مدیر منطقه دو به شماره ۶۹۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۷ ثبت در دبیرخانه شهرداری منضم به نامه مشخصات فنی درخصوص خرید و نصب وسایل بازی کودکان از جنس پلی اتیلن با برند تولید داخلی دارای تأییدیه استاندارد مطابق تصویر پیوست واقع در پارکهای سامانشهر و شهرک نرگس در منطقه دو شهرداری، از اینرو شهرداری در نظر دارد پروژه فوق را از محل ردیف بودجه شماره ۶۲۰۲۰۰۱۰۰۰۲۰۰۸ در بودجه سال جاری تا سقف مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق آئین نامه مالی شهرداریها در قالب معاملات متوسط از طریق استعلام بهاء به شرکت های واجد شرایط اقدام نماید موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۸ رأی حاضر در جلسه با ۸ رأی موافق با درخواست شهرداری موافقت گردید بدیهی است که اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	مهمدنجفی	*			

۲	اممدنجهفی	*	
۳	علیرضا کاظمی	*	
۴	طاهره آقافانی	*	
۵	فرهاد سرداری	*	
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*	
۷	سلیمان زند	*	
۸	مسین میری	*	

بند پنجم ( نامه شماره ۲۱/۱۸۱۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ شهرداری منضم به صورت جلسه شماره ۲۱/۱۸۰۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ متعلق به آقای علی جانعلی به شماره پرونده ساختمانی ۳۲۸۳۲ به شرح ذیل :

احتراماً پیرو نامه شماره ۲۱/۱۹۸۵۸ مورخ ۹۴/۷/۱۳ و مجوز شورای اسلامی محترم شهرپاکدشت به شماره ۱۰۳۴/ش پ مورخ ۹۴/۸/۱۶ در خصوص معوض قطعات تفکیک علی جانعلی به شماره ملی ۶۵۸۹۷۸۹۸۶۱ دارای پرونده به شماره ۳۲۸۳۲ به نشانی پاکدشت ضلع جنوب بلوار علی ابن ابیطالب ضلع شمال فرهنگسرا قطعه شماره ۷ به متراژ ۱۷۱/۹۲ متر مربع با کاربری فضای سبز براساس گزارش به شماره ۴۰۰۷۵۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۰ مورد تأیید شهرسازی منطقه یک قرار گرفته جلسه ای در تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ روز دوشنبه در خصوص اعطای معوض قطعه زمین فوق الذکر تشکیل و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم شد.

۱- مقررگردید قطعه شماره ۷ به مساحت ۱۷۱/۹۲ مترمربع طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مبلغ ریالی آن به صورت زمین معوض با قیمت کارشناسی اقدام شود .

۲- مقرر گردید با توجه به اینکه زمین موصوف دارای قولنامه عادی به نام آقای علی جانعلی می باشد و می بایست نسبت به انتقال اسناد مثبتة قطعه شماره ۷ به مساحت ۱۷۱/۹۲ متر مربع طی مراحل قانونی با هزینه خویش به نام شهرداری پاکدشت در ادارات ذیربط اقدام نماید .

۳- مقرر گردید مالک نسبت به تنظیم مبیعه نامه قطعه ۷ به مساحت ۱۷۱/۹۲ مترمربع در واحد املاک اقدام نماید .

۴- مقرر گردید هزینه های کارشناسی قطعه ۷ به مساحت ۱۷۱/۲ برعهده متقاضی بوده

۵- مابه التفاوت از سوی طرفین قابل پرداخت می باشد .

۶- پاسخگویی به هرگونه دعوی اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با مالکیت قطعه شماره ۷ بعهدہ شخص متقاضی بوده و شهرداری در این زمینه پاسخگو نخواهد بود .

۷- پرداخت کلیه عوارض قانونی درخصوص نقل و انتقال اسناد مثبتہ بر عهده شخص متقاضی می باشد .

۸- این صورتجلسه براساس ماده ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی و درصحت و سلامت عقل و با رضایت طرفین تنظیم و هیچگونه مدرکی دال بر مجوز ساخت نمی باشد و اجرایی شدن آن منوط به تصویب شورای اسلامی شهر پاکدشت می باشد .

۹- اعتبار این صورتجلسه پس از ثبت در دبیرخانه شهرداری به مدت یکسال می باشد و در صورت عدم پیگیری متقاضی شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص اجرای تعهدات فوق نخواهد داشت .

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی از مجموع ۸ رأی حاضر در جلسه با ۸ رأی موافق با صورتجلسه فوق موافقت گردید بدیهی است که اجرای مصوبه منوط به سیر مراحل تصویب و تأیید هیأت تطبیق می باشد .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	مهمدنجفی	*			
۲	اممدنجفی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاہرہ آقافانی	*			



			*	فرهاد سرداری	۵
			*	ممیدرضا اله وردی عرب	۶
			*	سلمان زند	۷
			*	مسین میری	۸

**\*\*\* در پایان جلسه آقایان علیرضا کاظمی-احمدنجفی-حسین میری -حمیدرضا اله وردی عرب به عنوان نمایندگان شورای اسلامی شهر در کمیسیون تحویل پروژه ها معرفی شدند\*\*\***