

صورتجلسه شماره ۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۶ شورای اسلامی شهر پاکدشت

۱- مشخصات جلسه :

تاریخ دعوتنامه: دوشنبه ۱۴۰۰/۶/۱۵	تاریخ : روز سه شنبه مورخ : ۱۴۰۰/۶/۱۶ از ساعت ۱۶ بعد از ظهر	شماره جلسه : ۷
نوع جلسه (عادی): عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده ریاست محترم شورا	مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی شهر پاکدشت

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۴ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	محمدرضا شایقی		۱۶ بعد از ظهر	۲۰ شب	۶	همیدرضا شیخ ویسی		۱۶ بعد از ظهر	۲۰ شب
۲	امدندی		۱۶ بعد از ظهر	۲۰ شب	۷	سلمان زند		۱۶ بعد از ظهر	۲۰ شب
۳	علیرضا کاظمی		۱۶ بعد از ظهر	۲۰ شب	۸	فرهادسرداری		۱۶ بعد از ظهر	۲۰ شب
۴	طاهره آقافانی		۱۶ بعد از ظهر	۲۰ شب	۹	مسین میری		۱۶ بعد از ظهر	۲۰ شب
۵	محمدرضا اله وردی عرب		۱۶ بعد از ظهر	۲۰ شب	-				

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱							
۲							

۴- مدعوین ماضر در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				

۵- فاصله مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

در ابتدای جلسه با ذکر صلوات و تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید و صحبت های جناب آقای محمدنجفی رئیس محترم شورای اسلامی شهر پاکدشت آغاز گردید

۶- دستورجلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون مربوطه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح و نامه های رسیده از شهرداری پاکدشت			
۲				

۷- مصوبات :

بند یک) نامه شماره ۲۱/۱۳۶۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۷ شهرداری منضم به صورت جلسه کمیسیون توافقات به شماره ۲۱/۶۹۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۸ متعلق به خانم خدیجه تقوی درویش گورنمز به شماره پرونده ۴۰۶۱۲ به شرح ذیل :

احتراماً جلسه ای در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۴ روز سه شنبه با حضور امضاء کنندگان ذیل در خصوص پرونده ساختمانی به شماره ۴۰۶۱۲ متعلق به خانم خدیجه تقوی درویش گورنمز فرزند موسی به شماره ۱۶۱۰۰۱۳۷۲۷ به نشانی پاکدشت بیر خیابان خیام کوچه نصر هشتم پلاک ۱ دارای یک فقره سند تفویض وکالت تحت شماره ۶۶۰۱۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۶ به مساحت ۸۵ متر مربع ارائه نموده و استناد گزارش کارشناس طرح تفصیلی و مامور بازدید مربوطه ملک موصوف به میزان ۹ متر مربع دارای اصلاحی از ضلع غربی همچنین با توجه به قرارگیری به میزان ۷/۶۵ متر مربع زمین در ضلع شرقی به صورت متروکه تشکیل و حسب درخواست مالک پرونده مبنی بر صدور پروانه تخریب و نوسازی و خرید میزان زمین متروکه و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۱- با توجه به قرارگیری میزان ۹ متر مربع از ملک داخل طرح کوچه ۸ متری و همچنین با توجه به کاربری مسکونی ملک در طرح تفصیلی مقرر گردید قبل از صدور پروانه ساختمانی مالک نسبت به واگذاری رایگان میزان اصلاحی به شهرداری و انتقال سند میزان اصلاحی به نام شهرداری با هزینه خویش اقدام نماید .

- ۲- با توجه به قرارگیری به میزان ۷/۶۵ زمین متروکه در ضلع شرقی ملک موصوف مقرر گردید میزان زمین ذکر شده براساس ماده ۱۹ عمران و نوسازی شهرداری ها با کاربری مسکونی کارشناسی شود با اخذ نظریه شورای اسلامی شهر پاکدشت به صورت پیشروی بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری از سوی شهرداری به مالک پرونده واگذار گردد.
- ۳- سپس شهرداری نسبت به صدور پروانه ساختمانی به صورت مسکونی براساس ضوابط طرح تفصیلی و همچنین دفترچه نرخ بهاء مصوب شورای اسلامی شهر پاکدشت اقدام نماید .
- ۴- پرداخت کلیه عوارض قانونی قبل از صدور پروانه ساختمانی از سوی مالکین الزامی می باشد.
- ۵- پاسخگویی به هرگونه دعوی اشخاص حقیقی یا حقوقی در رابطه با مالکیت ملک مذکور بعهدہ شخص متقاضی می باشد و شهرداری در این زمینه پاسخگو نمی باشد.
- ۶- این صورتجلسه براساس ماده ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ قانونی مدنی و در صحت و سلامت کامل عقل و با رضایت کامل طرفین تنظیم و هیچگونه مدرکی دال بر مجوز ساخت نبوده و اجرائی شدن آن منوط به تصویب شورای اسلامی شهر می باشد.
- ۷- اعتبار این صورتجلسه بعد از ثبت در دبیرخانه شهرداری به مدت یکسال می باشد و در صورت عدم پیگیری توسط متقاضی شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص اجرای تعهدات فوق نخواهد داشت.
- موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۹ رأی حاضر در جلسه با ۹ رأی موافق با مفاد صورتجلسه توافقات شهرداری در دو بند الف و ب با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئین نامه های مالی و اداری شهرداری و عدم تعارض موافقت و مصوب گردید.
- الف) آزادسازی (عقب نشینی) ۹ مترمربع از ملک مورد اشاره در نامه بصورت رایگان و انتقال قطعی به نام شهرداری
- ب) در خصوص بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۱/۶۹۵۱ اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری بابت زمین متروکه مورد اشاره با رعایت کامل قوانین و مقررات و عدم وجود معارض به اتفاق آراء مصوب و موافقت شد.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجفی	*			
۲	اممدنجفی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			
۵	ممدیرضا شیخ ویسی	*			

۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*		
۷	سلمان زند	*		
۸	فرهاد سرداری	*		
۹	مسین میری	*		

بند دو) نامه شماره ۱۳/۱۳۱۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲ شهرداری مبنی بر پیشنهاد و درخواست به شرح ذیل :

احتراماً، با توجه به اینکه قرارداد منعقد شده با شرکت ارتباطات سیار ایران (شرکت نقش اول، کیفیت) با موضوع اجاره یک قطعه زمین به مساحت ۳۰ مترمربع واقع در پاکدشت قوه خیابان خانمحمدی میدان شیخ کلینی بعد از بلوار معلم جهت نصب سایت BTS شامل (کانکس-دکل و سایر تجهیزات) روبه اتمام می باشد شهرداری در نظر دارد موضوع مذکور را به مدت یکسال کامل شمسی با قیمت کارشناسی به مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ماه اجاره تمدید نماید موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۹ رای حاضر در جلسه با ۹ رای موافق با پیشنهاد و درخواست شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئیننامه های مالی و اداری شهرداری موافقت و مصوب گردید .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجمی	*			
۲	اممدنجمی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			
۵	ممیدرضا شیخ ویسی	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			

۷	سلمان زند	*		
۸	فرهاد سرداری	*		
۹	مسین میری	*		

بند سه) نامه شماره ۲۷/۱۳۲۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۴ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً به پیوست نامه شماره ۱۴۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱ سازمان مدیریت حمل و نقل و بار شهرداری منضم به جدول پیشنهادی (لیست پیوستی) نرخ کرایه ناوگان حمل و نقل مبنی بر افزایش سالیانه نرخ کرایه به استحضار میرساند با توجه به اینکه در سال جاری چندین مرحله افزایش قیمت کالاهای اساسی و لوازم یدکی داشته ایم این شهرداری در نظر دارد در صورت صلاحدید افزایش نرخ کرایه را طبق جدول پیوست پیشنهاد نماید شایان ذکر است در برخی خطوط که در جدول پیوست مشخص گردیده به دلایلی از قبیل نرخ گذاری های صورت گرفته طبق الگوی سالهای گذشته وبدون در نظر گرفتن افزایش ترافیک محور امام رضا(ع) جابجایی برخی دوربرگردان ها که مسیر را طولانی تر نموده وهمچنین اختلاف کرایه خطوط مشترک با شهرهای همجوار نرخ مصوب این موارد با درصد بیشتری پیشنهاد می گردد موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۹ رای حاضر در جلسه با ۹ رای موافق با پیشنهاد و درخواست شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئینامه های مالی و اداری شهرداری موافقت و مصوب گردید .

آراءاعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجهی	*			
۲	اممدنجهی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			
۵	ممیدرضا شیخ ویسی	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			

			*	سلمان زند	۷
			*	فرهاد سرداری	۸
			*	مسین میری	۹

بند چهار) نامه شماره ۱۳/۱۳۵۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۷ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً با توجه به اینکه قرارداد اجاره یک باب واحد تجاری به مساحت ۲۵/۷۵ متر مربع واقع در پاکدشت مسکن مهر امام رضا (ع) مجتمع رنگین کمان طبقه همکف واحد سوم رو به اتمام می باشد شهرداری در نظر دارد موضوع مذکور را به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها از طریق برگزاری مزایده عمومی با قیمت پایه مزایده که توسط کارشناس رسمی دادگستری (تصویر پیوست) به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه تعیین شده است اقدام نماید موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۹ رای حاضر در جلسه با ۹ رای موافق با پیشنهاد و درخواست شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئیننامه های مالی واداری شهرداری موافقت و مصوب گردید .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجهفی	*			
۲	اممدنجهفی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			
۵	ممیدرضا شیخ ویسی	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			

۷	سلمان زند	*		
۸	فرهاد سرداری	*		
۹	مسین میری	*		

بند پنجم (نامه شماره ۱۳/۱۳۵۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۷ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً با توجه به درخواست معاونت خدمات شهر به شماره ۴۸۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۸ در خصوص خرید پروژکتور سی یو بی ۳۰ وات تصویر پیوست شهرداری در نظر دارد پروژه فوق را تا سقف مبلغ ۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شماره ردیف بودجه ۶۲۰۱۰۰۳۰۰۱۰۰۵ مطابق آئین نامه مالی شهرداریها در قالب معاملات متوسط از طریق استعلام بها به شرکت های واجد شرایط اقدام نماید. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۹ رای حاضر در جلسه با ۹ رای موافق با پیشنهاد و درخواست شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئیننامه های مالی و اداری شهرداری موافقت و مصوب گردید. (در ضمن مقرر گردید پیش فاکتور به شورای اسلامی شهر ارسال گردد)

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجهفی	*			
۲	اممدنجهفی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاہره آقافانی	*			
۵	ممیدرضا شیخ ویسی	*			
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*			

۷	سلمان زند	*		
۸	فرهاد سرداری	*		
۹	مسین میری	*		

بند شش (نامه شماره ۱۳/۱۳۵۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۷ شهرداری به شرح ذیل :

احتراماً با توجه به اینکه قرارداد اجاره سالن ورزشی به مساحت ۴۰۷ متر مربع واقع در ضلع شمال شرقی پارک بانوان جنب چاه آب بهنیا باشگاه بدنسازی رو به اتمام می باشد شهرداری در نظر دارد موضوع مذکور رابه استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها از طریق برگزاری مزایده عمومی با قیمت پایه مزایده که توسط کارشناس رسمی دادگستری تصویر پیوست مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ماه اجاره بهاء تعیین شده اقدام نماید . موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۹ رای حاضر در جلسه با ۹ رای موافق با پیشنهاد و درخواست شهرداری با رعایت قوانین ومقررات ورعایت آئیننامه های مالی واداری شهرداری موافقت ومصوب گردید .(ضمناً مقرر گردید در هنگام برگزاری مزایده عمومی در محل های مناسب نصب پلاکارد وبنر انجام شود) وتوسط برنده مزایده مجوز بهره برداری از اداره ورزش وجوانان شهرستان پاکدشت اخذ گردد.

آراءاعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	مهمدنیفی	*			
۲	اممدنیفی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاهره آقافانی	*			

۵	ممیدرضا شیخ ویسی	*		
۶	ممیدرضا اله وردی عرب	*		
۷	سلمان زند	*		
۸	فرهاد سرداری	*		
۹	مسین میری	*		

بند هفت (نامه شماره ۲۶/۱۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ شهرداری به شرح ذیل :

احتراما پیرو نامه شماره ۲۶/۵۳۳۴ مورخ ۹۹/۱۱/۳۰ بیوست نظریه کارشناسی صورت گرفته شده مثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره های ۳۰۱۰۳ مورخ ۹۹/۱۰/۲۰ ملک داخل طرح و ۳۰۱۰۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲ کارشناس رسمی دادگستری در خصوص قیمت های ارائه شده پرونده شماره ۹۱۵۳ متعلق به خانم فاطمه عباسپور از آنجائیکه در سنوات گذشته ملک دارای صورتجلسه آزادسازی به شماره ۲۶/۳۲۳۴۷ مورخ ۹۲/۱۱/۱۹ و همچنین مجوز شورای محترم به شماره ۵۸۷/ش پ مورخ ۹۸/۴/۲۷ صورت گرفته شهرداری در نظر دارد برابر مشخصات متر مربع در جدول ذیل نسبت به تصرف ملک داخل طرح و واگذاری ملک معوض اقدام نماید :

ردیف	شرح	مساحت مترمربع	قیمت کارشناسی	آدرس	نوع کاربری
۱	فاطمه عباسپور	۶۴/۸۰	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قوهه انتهای خیابان یکم ضلع جنوب	داخل طرح
۲	حق السهم شهرداری	۱۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بلوار سپاه اراضی کمانکش ۲۰ متری احدائی کوچه ۸ متری قطعه ۲۸ تفکیکی	مسکونی

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۹ رای حاضر در جلسه با ۹ رای موافق با پیشنهاد و درخواست شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئیننامه های مالی و اداری شهرداری و مفاد نامه فوق مورد موافقت و مصوب گردید .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	مهمدنیفی	*			
۲	اهمدنیفی	*			

۳	علیرضا کاظمی	*		
۴	طاہرہ آقافانی	*		
۵	ممیدرضا شیخ ویسی	*		
۶	ممیدرضا الہ وردی عرب	*		
۷	سلمان زند	*		
۸	فرہاد سرداری	*		
۹	مسین میری	*		

بند ہشت (نامہ شماره ۲۱/۱۳۸۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۹ شہرداری به شرح ذیل :

احتراما به پیوست صورتجلسه نحوه تقویم املاک داخل طرحهای دولتی به شماره ۲۶/۳۳۴۰۵ مورخ ۹۹/۱۱/۱۴ متعلق به آقای مجید بنی مصطفی عرب به شماره پرونده ۴۰۴۶۳ و همچنین کارشناسی صورت گرفته در خصوص میزان داخل طرح مثبت در دبیرخانه شہرداری به شماره ۳۸۷۸۸ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست میلیون تومان موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اکثریت آراء از مجموع ۹ رای حاضر در جلسه با ۹ رای موافق با پیشنهاد و درخواست شہرداری با رعایت قوانین و مقررات و رعایت آئینامه های مالی واداری شہرداری خ موافقت و مصوب گردید .

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	ممدنجمی	*			
۲	اممدنجمی	*			
۳	علیرضا کاظمی	*			
۴	طاہرہ آقافانی	*			

			*	ممیدرضا شیخ ویسی	۵
			*	ممیدرضا اله وردی عرب	۶
			*	سلمان زند	۷
			*	فرهاد سرداری	۸
			*	مسین میری	۹